

Disclaimer

Ce document contient des informations financières provisoires non auditées, qui n'ont pas été contrôlées par les commissaires aux comptes de Compagnie de Financement Foncier (la « Compagnie »). Ce document reproduit certaines informations financières trimestrielles que la Compagnie a l'obligation de publier. Il est fourni à simple titre informatif et ne doit pas être considéré comme une invitation à investir, une sollicitation commerciale ou un appel public à l'épargne et ne constitue pas une offre d'achat, de vente, de souscription ou de fourniture de services financiers. Il ne doit pas non plus être considéré comme une recommandation ou une sollicitation d'achat ou de vente d'obligations foncières.

En particulier, ce document et les informations qu'il contient ne constitue pas une offre de vente de titres financiers aux Etats-Unis d'Amérique. Aucun titre financier de la Compagnie n'a été ou ne sera enregistré en vertu du US Securities Act de 1933, tel que modifié (le « Securities Act »). Conformément à une ordonnance de la Securities and Exchange Commission de 1940, telle que modifiée, la Compagnie a été exemptée du respect des dispositions de l'Investment Company Act de 1940 (tel que modifié) sous réserve du respect de certaines conditions. La Compagnie n'a pas l'intention de procéder à l'enregistrement d'une offre aux Etats-Unis d'Amérique ou de mener une quelconque offre au public de titres financiers aux Etats-Unis d'Amérique. Ce document et son contenu ne doivent pas être consultés, aux Etats-Unis d'Amérique, par des personnes autres que des « investisseurs institutionnels qualifiés » (« QIB ») tels que définis par la Règle 144A prise en vertu du Securities Act (« Règle 144A »). Les obligations foncières de la Compagnie ne seront pas offertes ou vendues aux Etats Unis d'Amérique, sauf aux QIB, conformément à la Règle 144A, ou en vertu de toute autre exemption ou transaction qui ne serait pas soumise aux formalités d'enregistrement prévues par le Securities Act.

Toute décision d'acheter des obligations foncières émises par la Compagnie doit être faite uniquement sur la base des termes et conditions définitives desdites obligations foncières et des informations contenues dans la notice d'offre émise dans le cadre de l'offre d'obligations foncières considérée et aucune certitude ne doit être accordée à une déclaration autre que ne serait pas contenue dans ladite notice d'offre publiée par la Compagnie dans le cadre de cette offre. Toute notice d'offre émise dans le cadre d'une offre d'obligations foncières pourrait contenir des informations différentes de celles contenues dans ce document. Les investisseurs potentiels devront effectuer leurs propres diligences et leur propre évaluation de la condition financière et commerciale de la Compagnie et de la nature des obligations foncières et devront consulter leurs propres conseils juridiques, financiers ou autres avant de prendre une décision d'investissement relative aux obligations foncières de la Compagnie.

Ces informations vous sont fournies en l'état, et ont un but exclusivement informatif. Elles ont néanmoins été fournies par des sources considérées comme fiables. Cependant, dans le cas où l'information a été fournie par des sources tierces, la Compagnie n'a pas vérifié l'exactitude ou l'exhaustivité de celles-ci.

La Compagnie a l'intention d'assurer l'exactitude et le caractère actualisé des informations et se réserve le droit d'apporter toute correction à son contenu, à tout moment et sans préavis. Elle n'est cependant pas en mesure de garantir l'exhaustivité des informations. De plus, elle n'accepte aucune responsabilité en cas d'erreur, d'inexactitude ou d'omission relative à de telles informations.

***Informations relatives à la qualité des actifs financés
(CRBF n°99-10 modifié Article 13 bis)***

SOMMAIRE

- I. BILAN SIMPLIFIÉ**
- II. RÉPARTITION GÉOGRAPHIQUE DES ACTIFS**
- III. PRÊTS HYPOTHÉCAIRES**
- IV. EXPOSITIONS SUR LES PERSONNES PUBLIQUES**
- V. EXPOSITIONS & DEPOTS SUFFISAMMENT SURS ET LIQUIDES**
- VI. REMBOURSEMENTS ANTICIPÉS**
- VII. PASSIFS PRIVILÉGIÉS**
- VIII. PASSIFS NON PRIVILÉGIÉS**
- IX. DURÉES DE VIE**
- X. LIQUIDITÉ À 180 JOURS**
- XI. POSITION DE TAUX ET RISQUE DE CHANGE**
- XII. RISQUE DE CREDIT**
- XIII. RISQUE DE LIQUIDITE**

I. BILAN SIMPLIFIE (Encours de gestion rapprochés des encours comptables)

ACTIF	Encours (Md€)	PASSIF	Encours (Md€)
Actifs hypothécaires	20,86	Passifs privilégiés	49,25
encours détenus en direct	17,12	dont Obligations Foncières	48,68
prêts sécurisés article L.211-38	3,74	dont écarts de change sur O.F	-0,12
Expositions sur personnes publiques	31,75	Passifs chirographaires	7,07
encours détenus en direct	19,51	dont mises en pension	0,30
prêts sécurisés article L.211-38	11,78	dont compte courant d'associé	0,00
placement court terme à la Banque de France	0,47		
Autres actifs (comptes de régularisation, ICNE sur actifs et sur dérivés, surcotes sur prêts,...)	1,17	Passifs subordonnés	0,04
Expositions et dépôts suffisamment sûrs et liquides	4,62	Capitaux propres	2,05
TOTAL ACTIF	58,41	TOTAL PASSIF	58,41

Surdimensionnement économique (passif non privilégié en % du passif privilégié, après swap et retraitement des mises en pension)

16,5%

II. RÉPARTITION GÉOGRAPHIQUE DES ACTIFS

- Encours avant swaps de devises et provisions
- Encours détenus en direct ou apportés en garantie des prêts de l'article L.211-38

(en M€)

Pays	Actifs Hypothécaires	Actifs Publics	Expositions & dépôts sûrs et liquides	Total	%
France	20 529,8	28 951,3 ⁽¹⁾	4 618,3	54 099,4	91,2%
Belgique	353,5			353,5	0,6%
Canada		77,9		77,9	0,1%
Espagne		49,0		49,0	0,1%
Etats-Unis		939,0		939,0	1,6%
Italie		2 560,9		2 560,9	4,3%
Japon		320,5		320,5	0,5%
Pays-Bas	13,5			13,5	0,0%
Pologne		251,5		251,5	0,4%
Portugal		0,0		0,0	0,0%
Suisse		639,5		639,5	1,1%
Total général	20 896,9	33 789,8	4 618,3	59 304,9	100%

(1) dont 467 M€ de dépôts à la Banque de France.

III. PRÊTS HYPOTHÉCAIRES

(en M€)	Particuliers				Corporates				Total général		
	prêts détenus en direct		prêts mobilisés ⁽¹⁾		prêts détenus en direct		prêts mobilisés ⁽¹⁾		Nb	CRD	%
	Nb	CRD	Nb	CRD mobilisé	Nb	CRD	Nb	CRD mobilisé			
Encours	261 948	16 884,1	84 457	3 215,5	123	74,9	63	722,4	346 591	20 896,9	100,0%
dont :											
1. Catégories de créances											
▪ habitat	261 948	16 884,1	81 836	2 663,4	122	74,9	6	205,97	343 912	19 828,4	94,9%
▪ équipement			59	8,14	1	0,0	57	516,45	117	524,60	2,5%
▪ autre			2 562	543,9					2 562	543,9	2,6%
2. Types de garanties											
▪ hypothécaire - usage habitat	54 541	3 192,3	33 655	1 437,5	122	74,9	6	206,0	88 324	4 910,6	23,5%
▪ hypothécaire avec garantie publique ⁽²⁾	168 848	10 242,7	27 465	1 161,9	0	0,0	0	0,0	196 313	11 404,6	54,6%
▪ caution Crédit-Logement	38 559	3 449,1	23 278	607,9	0	0,0	0	0,0	61 837	4 057,0	19,4%
▪ hypothécaire - usage commercial			59	8,1	1	0,0	57	516,4	117	524,6	2,5%
3. Age des prêts											
▪ moins d'un an			347	43,5	0	0,0	4	197,2	351	240,7	1,2%
▪ 1 à moins de 5 ans	379	40,6	3 047	361,4	0	0,0	26	288,0	3 452	690,0	3,3%
▪ 5 ans et plus	261 569	16 843,5	81 063	2 810,6	123	74,9	33	237,2	342 788	19 966,1	95,5%
4. Maturités résiduelles											
▪ moins d'un an	10 425	70,8	1 998	7,6	15	1,0	4	47,1	12 442	126,5	0,6%
▪ 1 à moins de 5 ans	42 773	898,0	10 651	130,5	24	11,5	41	597,6	53 489	1 637,6	7,8%
▪ 5 ans et plus	208 750	15 915,4	71 808	3 077,3	84	62,4	18	77,7	280 660	19 132,7	91,6%

⁽¹⁾ Prêts mobilisés sous forme de prêts Art L.211-38

⁽²⁾ prêts hypothécaires avec garantie publique : FGAS, NHG (Pays-Bas) et secteur aidé

III. PRÊTS HYPOTHÉCAIRES

a) Particuliers

	CRD		Répartition par quotités calculées avec la valeur des gages réévaluée										
	(M€)	%	≤ 40%	>40% ≤50%	>50% ≤60%	>60% ≤70%	>70% ≤80%	>80% ≤85%	>85% ≤90%	>90% ≤95%	>95% ≤100%	>100% ≤105%	>105%
Encours	20 099,6	100,0%	3 864,7 (19,2%)	2 093,5 (10,4%)	3 046,4 (15,2%)	3 957,6 (19,7%)	3 516,9 (17,5%)	1 331,1 (6,6%)	907,8 (4,5%)	547,7 (2,7%)	318,9 (1,6%)	167,5 (0,8%)	347,5 (1,7%)
dont :													
1. Garantie													
▪ hypothécaire et secteur aidé ⁽¹⁾	0,7	0,0%	0,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
▪ hypothécaire avec garantie publique ⁽²⁾	11 403,9	56,7%	1 861,6	1 071,1	1 684,3	2 420,5	2 240,9	860,5	588,5	312,1	157,5	82,1	124,9
▪ hypothécaire	4 637,9	23,1%	1 323,4	679,8	785,5	651,0	422,6	161,7	128,3	128,8	102,6	56,0	198,2
▪ caution Crédit-Logement	4 057,0	20,2%	679,0	342,6	576,7	886,1	853,4	308,9	191,0	106,8	58,8	29,4	24,4
2. Motif													
▪ accession	14 780,2	73,5%	3 269,0	1 596,1	2 221,6	2 869,8	2 497,8	925,4	626,9	338,0	175,9	93,6	166,1
▪ locatif	4 775,4	23,8%	494,5	398,9	755,7	1 029,9	978,3	386,1	263,1	195,3	129,0	58,6	86,1
▪ autre	543,9	2,7%	101,2	98,5	69,1	57,9	40,7	19,6	17,8	14,4	14,1	15,3	95,3
3. Type de taux d'intérêt (avant swap)													
▪ révisable avec refixation ≤ 1 an	375,7	1,9%	251,3	40,4	21,2	18,9	9,5	5,3	6,4	6,5	2,8	2,6	10,7
▪ révisable avec refixation > 1 et < 5 ans	47,2	0,2%	34,1	5,5	3,3	1,6	1,3	0,2	0,2	0,0	0,0	0,4	0,8
▪ fixe ou révisable avec refixation ≥ 5 ans	19 676,7	97,9%	3 579,3	2 047,6	3 021,9	3 937,2	3 506,1	1 325,6	901,2	541,2	316,1	164,5	336,0
4. Défauts													
▪ impayés > 3 mois	49,2	0,2%	6,1	3,9	6,9	10,0	10,4	3,7	3,1	1,4	1,0	0,5	2,2
▪ surendettement - Neiertz	240,3	1,2%	31,4	20,2	27,9	42,2	47,7	19,2	14,1	8,6	7,1	4,0	17,7
▪ recouvrement judiciaire	241,9	1,2%	36,1	22,9	28,7	39,9	38,4	14,9	9,8	7,5	4,6	3,3	35,7

Quotité moyenne calculée avec la valeur des gages réévaluée (quotité "indexée") :

sur tout le portefeuille **61,0%** sur les prêts garantis FGAS : **62,3%** sur les autres prêts : **59,2%**

Quotité moyenne calculée avec la valeur des gages à l'origine (quotité "non indexée") :

sur tout le portefeuille **66,1%** sur les prêts garantis FGAS : **65,9%** sur les autres prêts : **66,5%**

⁽¹⁾ prêts hypothécaires avec garantie de l'Etat français : secteur aidé extinctif

⁽²⁾ prêts hypothécaires avec garantie publique : FGAS et NHG (Pays-Bas)

NOTA : les prêts hypothécaires sont financés par des obligations foncières à hauteur de au plus 80% de la valeur du gage réévaluée. Les prêts garantis par le FGAS bénéficient aussi d'une garantie publique pour un montant de 123,1 M € au 31 décembre . L'encours non financé par des obligations foncières s'élevait à 358,8 M € au 31 décembre 2025.

III. PRÊTS HYPOTHÉCAIRES

a) Particuliers (suite)

	CRD		Répartition par quotités calculées avec la valeur des gages réévaluée										
	(M€)	%	≤ 40%	>40% ≤50%	>50% ≤60%	>60% ≤70%	>70% ≤80%	>80% ≤85%	>85% ≤90%	>90% ≤95%	>95% ≤100%	>100% ≤105%	>105%
5. Localisation géographique													
France	19 732,5	98,2%	3 654,6	2 043,0	2 993,4	3 915,0	3 509,2	1 330,2	907,1	547,5	318,8	167,5	346,2
▪ Auvergne Rhône-Alpes	1 816,4	9,0%	415,1	224,8	315,2	393,4	265,9	81,6	45,3	31,6	16,4	6,5	20,7
▪ Bourgogne Franche-Comté	366,0	1,8%	71,4	32,4	53,3	80,8	76,4	19,4	9,4	6,5	2,9	3,0	10,3
▪ Bretagne	487,5	2,4%	120,8	47,0	62,9	96,1	87,9	26,5	16,8	11,8	7,8	3,2	6,6
▪ Centre	565,3	2,8%	70,1	39,6	45,8	77,0	117,3	66,4	52,9	35,5	22,3	15,4	22,9
▪ Corse	27,0	0,1%	9,1	3,4	5,1	5,7	2,1	0,2	0,0	0,3	0,3	0,1	0,7
▪ Grand Est	838,2	4,2%	116,2	70,3	112,8	173,3	176,8	68,4	46,0	28,6	16,9	9,4	19,4
▪ Hauts de France	1 915,5	9,5%	166,5	107,3	168,4	286,2	476,8	251,5	199,4	113,8	70,0	30,0	45,7
▪ Ile-de-France	982,9	4,9%	115,6	62,1	75,1	148,7	266,9	109,6	77,9	48,4	26,2	24,0	28,4
▪ Normandie	1 633,9	8,1%	318,4	191,0	247,2	308,8	292,0	108,7	64,8	37,8	23,1	9,2	32,9
▪ Nouvelle Aquitaine	2 420,0	12,0%	377,1	252,3	474,3	539,6	421,4	146,8	93,3	47,8	19,9	13,0	34,6
▪ Occitanie	56,9	0,3%	10,8	8,2	7,9	9,7	5,9	2,2	2,6	5,6	3,3	0,0	0,8
▪ Dom-Tom	900,1	4,5%	185,3	80,4	106,5	192,6	170,3	59,9	37,7	26,1	15,2	9,2	16,9
▪ Pays de la Loire	1 854,1	9,2%	436,7	222,9	323,1	377,4	259,4	84,1	63,3	35,4	19,5	10,9	21,2
▪ Provence-Alpes-Côte d'Azur	5 868,7	29,2%	1 241,4	701,4	995,8	1 225,8	890,0	304,8	197,7	118,2	74,9	33,8	85,1
Belgique	353,5	1,8%	205,6	48,3	51,4	41,1	5,0	0,4	0,1	0,2	0,1	0,0	1,3
▪ région de Bruxelles-capitale	29,4	0,1%	16,6	5,1	4,3	2,9	0,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,2
▪ région wallonne	135,2	0,7%	72,1	20,9	22,7	16,0	2,6	0,4	0,0	0,2	0,1	0,0	0,3
▪ région flamande	188,9	0,9%	116,9	22,3	24,4	22,2	2,3	0,0	0,1	0,1	0,0	0,0	0,8
Pays-Bas	13,5	0,1%	4,5	2,2	1,6	1,5	2,6	0,5	0,7	0,0	0,0	0,0	0,0

III. PRÊTS HYPOTHÉCAIRES

a) Particuliers (suite)

année de début du contrat	Répartition par types de garanties							
	hypothécaire- habitat		hypothécaire avec garantie publique		caution Crédit logement		hypothécaire-commercial	
	Nb	Encours	Nb	Encours	Nb	Encours	Nb	Encours
2005	5 694	93,2	5 408	81,4	341	4,4		
2006	5 491	122,2	3 845	91,3	296	4,8		
2007	7 298	199,5	4 640	130,8	382	9,6		
2008	6 740	314,2	4 634	131,0	257	5,6		
2009	5 702	254,3	7 935	280,9	315	6,6		
2010	8 437	379,3	13 174	504,2	864	29,5		
2011	8 137	394,7	12 554	495,3	1 185	44,4	7	0,22
2012	4 465	259,4	9 199	443,1	814	39,3	2	0
2013	5 058	288,6	12 335	706,6	1 083	43,4	5	0,3
2014	5 280	320,9	13 506	809,0	2 005	96,5	4	0,8
2015	6 002	366,0	17 927	1 151,6	7 586	361,2	7	0,7
2016	6 229	408,9	22 188	1 461,9	8 776	547,0	3	0,4
2017	6 706	537,8	31 173	2 166,7	16 042	1 121,3	11	1,5
2018	4 838	469,5	24 101	1 756,1	16 185	1 255,3	16	3,3
2019	1 538	140,9	8 588	666,0	5 404	456,9	4	0,7
2020	138	11,4	1 532	132,2	153	14,9		
2021	108	8,8	1 199	119,7	48	5,3		
2022	92	11,4	1 000	108,3	98	10,8		
2023	79	19,8	542	62,4	3	0,3		
2024	111	20,5	389	51,1				
2025	53	8,3	441	54,6				
total	88 196	4 629,8	196 310	11 404,2	61 837	4 057,0	59	8,1

III. PRÊTS HYPOTHÉCAIRES
a) Particuliers (suite)

année de fin de contrat	Répartition par types de garanties							
	hypothécaire- habitat		hypothécaire avec garantie publique		caution Crédit logement		hypothécaire-commercial	
	Nb	Encours	Nb	Encours	Nb	Encours	Nb	Encours
2026	4 192	25,5	3 266	9,3	1 174	6,3	5	0,07
2027	5 537	60,0	5 086	32,6	2 105	24,9	3	0,14
2028	6 239	112,5	5 364	62,1	1 702	35,4	2	0,16
2029	6 299	135,1	5 426	92,8	1 775	47,1	2	0,04
2030	5 825	157,6	5 848	126,3	2 059	67,8	1	0,04
2031	5 229	168,3	6 159	154,6	1 731	69,3	5	0,40
2032	5 061	209,1	6 631	209,3	2 355	110,0	7	1
2033	4 224	204,7	5 852	216,0	2 315	112,5	10	1,3
2034	3 974	205,8	5 878	246,9	1 996	113,7	8	1,7
2035	4 141	229,8	6 729	312,0	2 630	155,3	4	0,5
2036	4 497	266,1	7 446	359,1	2 418	145,6	1	0,1
2037	4 269	281,6	8 538	460,6	3 398	226,0	4	0,7
2038	3 971	281,6	9 235	516,9	3 610	241,3	3	0,9
2039	3 778	266,1	10 314	590,2	2 934	213,6	2	0,4
2040	3 475	243,9	12 173	750,9	3 217	241,3	0	0,0
2041	3 614	266,8	14 506	934,5	3 236	255,3	1	0,2
2042	3 307	274,8	16 932	1 286,4	4 081	321,8	0	0,0
2043	2 612	226,9	15 046	1 192,1	5 021	406,6	1	0,5
2044	1 516	134,8	12 050	964,4	4 250	356,7		
2045	1 052	97,5	10 471	830,9	4 043	352,2		
2046	874	80,6	8 391	688,8	3 695	337,3		
2047	504	47,2	5 121	471,0	1 408	139,9		
2048	307	29,0	3 595	321,9	383	42,3		
2049	198	18,4	2 561	240,1	135	13,4		
2050	222	20,4	1 900	182,6	95	10,7		
2051	193	16,0	1 025	93,6	54	6,2		
2052	69	6,2	320	31,6	8	1,2		
2053	46	4,7	76	8,5	2	0,2		
2054	26	2,2	42	4,0				
2055	18	2,0	20	2,0				
2056	7	0,6	17	1,6				
2057	31	14,9	9	1,2				
2058	438	122,9	7	0,4				
2059	174	38,9	13	1,1				
2060	136	26,6	7	0,7				
2061	167	37,9	7	0,8				
2062	233	48,8	6	0,6				
2063	156	30,7	0	0,0				
2064	138	27,5	2	0,2				
2065	89	14,2	1	0,1				
2066	60	9,4	0	0,0				
2067 ->	959	173,8	4	0,4				
total	87 857	4 621,6	196 074	11 399,2	61 830	4 057,0	59	8,1

III. PRÊTS HYPOTHÉCAIRES

b) Corporates

	CRD		Répartition par quotités calculées avec la valeur des gages réévaluée										
	(M€)	%	≤ 40%	>40% ≤50%	>50% ≤60%	>60% ≤70%	>70% ≤80%	>80% ≤85%	>85% ≤90%	>90% ≤95%	>95% ≤100%	>100% ≤105%	>105%
Encours	797,3	100,0%	126,8 (15,9%)	264,2 (33,1%)	393,4 (49,3%)	4,8 (0,6%)	0,2 (0,0%)	0,0 (0,0%)	0,0 (0,0%)	0,4 (0,0%)	0,0 (0,0%)	0,0 (0,0%)	7,6 (1,0%)
<i>dont :</i>													
1. Motif													
▪ immobilier social	65,6	8,2%	48,9	3,5	1,0	4,5							7,6
▪ autre	731,7	91,8%	77,9	260,7	392,3	0,2	0,2	0,0	0,0	0,4	0,0	0,0	0,0
2. Type de taux d'intérêt (avant swap)													
▪ révisable ≤ 1 an	452,1	56,7%	56,6	242,9	148,0	4,5							
▪ révisable et refixation > 1 et < 5 ans	0,0	0,0%	0,0	0,0	0,0	0,0							
▪ fixe ou révisable et refixation ≥ 5 ans	345,2	43,3%	70,2	21,2	245,4	0,2	0,2	0,0	0,0	0,4	0,0	0,0	7,6

Quotité moyenne calculée avec la valeur réévaluée des gages (quotité "indexée") :

50,3%

NOTA : les prêts aux corporates sont financés par des obligations foncières à hauteur de au plus 60% de la valeur du gage réévaluée.

III. PRÊTS HYPOTHÉCAIRES

b) Corporates

année de début du contrat	Répartition par types de garanties			
	hypothécaire- habitat		hypothécaire-commercial	
	Nb	Encours	Nb	Encours
avant 2002	15	2,3		
2002	15	5,5		
2003	14	8,6		
2004	7	3,2		
2005	15	13,8		
2006	18	19,9		
2007	2	3,3		
2008	3	2,1		
2009	4	1,7		
2010	7	2,3		
2011	1	0,0		
2012	0	0,0		
2013	5	0,6		
2014	6	9,2	1	3,9
2015	3	0,2		
2016	0	0,0	1	5,2
2017	4	2,5	7	25,6
2018	3	0,4	5	103,3
2019	3	11,0	13	70,6
2020	0	0,0	4	16,9
2021	0	0,0	6	95,5
2022	0	0,0	4	42,1
2023	0	0,0	7	65,3
2024	0	0,0	9	85,0
2025	3	194,3	1	3,0
total	128	280,8	58	516,5

III. PRÊTS HYPOTHÉCAIRES

b) Corporates

année de fin de contrat	Répartition par types de garanties			
	hypothécaire- habitat		hypothécaire-commercial	
	Nb	Encours	Nb	Encours
2026	12	0,8	4	47,1
2027	7	3,2	8	58,3
2028	7	1,8	15	212,0
2029	12	16,3	6	63,5
2030	4	194,3	5	33,0
2031	4	1,2	6	37,4
2032	16	6,3	3	33,6
2033	11	3,0	1	4,4
2034	9	2,3	9	20,9
2035	9	3,0	0	0,0
2036	6	10,7	0	0,0
2037	13	16,8	0	0,0
2038	6	5,2	1	6,3
2039	1	1,1	0	0,0
2040	3	3,9		
2041	3	1,5		
2042	1	7,6		
2043	1	1,0		
2044	0	0,0		
2045	1	0,2		
2046	1	0,3		
2047	0	0,0		
2048	0	0,0		
2049	1	0,2		
total	128	280,8	58	516,5

IV. EXPOSITIONS SUR LES PERSONNES PUBLIQUES

a) Répartition des encours par pays et type d'entité publique (avant swaps de devises)

(en M€)	Pays	Souverain	Garantie d'Etat	Collectivité locale	Garantie collectivité locale	Etabl. public	Total ⁽²⁾	%
	France	579,1 ⁽¹⁾	2 290,4	17 583,5	1 804,6	6 693,7	28 951,3 ⁽³⁾	85,7%
	Espagne			49,0			49,0	0,1%
	Italie	1 881,3	111,9	567,7			2 560,9	7,6%
	Pologne	251,5					251,5	0,7%
	Portugal						0,0	0,0%
	Suisse			345,6	216,0	77,9	639,5	1,9%
	Japon			205,9		114,6	320,5	0,9%
	Etats-Unis		27,4	911,6			939,0	2,8%
	Canada			0,0	77,9		77,9	0,2%
	Total général	2 712,0	2 429,8	19 663,4	2 098,5	6 886,2	33 789,8	100,0%

(1) dont 467 M€ de dépôts à la Banque de France

(2) dont 316,1 M€ de titres donnés en pensions livrées.

(3) dont des expositions sur des Partenariats Publics Privés pour 1 100,9 M€.

- écart de change avec le montant après swaps de devises : - 384,0 M€

Les créances éligibles au refinancement auprès de la Banque Centrale Européenne, en valeur nominale, s'élèvent à :

22,8 Md€

IV. EXPOSITIONS SUR LES PERSONNES PUBLIQUES

b) Répartition des encours France par région

Régions	Encours (M€)	%
▪ Auvergne Rhône-Alpes	3 467,3	12,0%
▪ Bourgogne Franche-Comté	1 309,2	4,5%
▪ Bretagne	1 218,2	4,2%
▪ Centre	1 284,4	4,4%
▪ Corse	169,1	0,6%
▪ Grand Est	2 138,8	7,4%
▪ Hauts de France	2 071,3	7,2%
▪ Ile-de-France	6 431,3	22,2%
▪ Normandie	1 264,4	4,4%
▪ Nouvelle Aquitaine	1 961,1	6,8%
▪ Occitanie	2 832,5	9,8%
▪ Pays de la Loire	1 496,2	5,2%
▪ Provence-Alpes-Côte d'Azur	2 294,6	7,9%
▪ Dom-Tom	270,7	0,9%
▪ dépôts à la Banque de France	467,0	1,6%
▪ Etat Français	275,2	1,0%
Total général	28 951,3	100,0%

IV. EXPOSITIONS SUR LES PERSONNES PUBLIQUES

b) Répartition des encours par année de fin de contrat

année de fin de contrat	Nb	Encours
2026	80 152	2 412,1
2027	13 678	1 767,4
2028	4 914	1 066,5
2029	928	608,8
2030	1 098	798,5
2031	979	695,9
2032	1 055	1 306,8
2033	1 185	1 242,9
2034	1 067	1 461,3
2035	1 128	1 940,7
2036	1 171	1 759,3
2037	1 160	1 787,2
2038	843	1 440,8
2039	880	2 513,2
2040	712	2 024,5
2041	711	1 774,7
2042	554	1 635,5
2043	395	1 226,6
2044	407	1 418,7
2045	338	1 469,1
2046	222	597,0
2047	177	437,1
2048	154	560,9

année de fin de contrat	Nb	Encours
2049	85	338,4
2050	80	405,8
2051	69	287,5
2052	50	217,2
2053	70	228,5
2054	71	270,6
2055	67	258,8
2056	13	64,9
2057	8	166,7
2058	14	4,9
2059	19	7,7
2060	11	2,9
2061	14	12,5
2062	27	10,6
2063	30	17,1
2064	39	55,5
2065	27	60,2
2066	10	104,2
2067	2	5,0
2068	2	11,2
2071	1	20,4
2075	1	4,4
total	114 618	34 500,2

V. EXPOSITIONS ET DEPOTS SUFFISAMMENT SURS ET LIQUIDES

	Montant net (M€)
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Prêts à BPCE garantis par un portefeuille de créances bénéficiant du deuxième échelon de qualité de crédit à court terme <ul style="list-style-type: none"> date d'échéance : 20/04/2026 date d'échéance : 17/10/2026 date d'échéance : 09/03/2027 <li style="padding-left: 40px;"><i>- montants garantis par un portefeuille de créances</i> 	269 1 606 2 690 2 930,9
<ul style="list-style-type: none"> ▪ ICNE sur prêts à BPCE 	2,3
<ul style="list-style-type: none"> ▪ créances émises par des établissements de crédit bénéficiant du 1^{er} échelon de qualité de crédit à court terme 	0,00
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dépôts bancaires à vue auprès d'établissements de crédit bénéficiant du 2^{ème} échelon de qualité de crédit à court terme 	51,01
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Créances émises par des établissements de crédit bénéficiant du 3^{ème} échelon de qualité de crédit à court terme 	
TOTAL	4 618,3

Montant des titres, sommes et valeurs reçues en garantie des opérations de couverture :
84,4 M€

Tous les instruments financiers à terme de la Compagnie de Financement Foncier, utilisés en application de l'article L513-10 du CMF, bénéficient au moins du deuxième échelon de qualité de crédit au 31 mars 2026.

VI. remboursements anticipés

	Particuliers	
	prêts détenus en direct	prêts mobilisés (1)
Remboursements anticipés		
▪ montant observé sur un an glissant	694,8	208,9
▪ taux observé sur un an glissant	3,9%	4,5%

	Corporates publics et privés	
	prêts détenus en direct	prêts mobilisés (1)
	28,3	71,8
	0,2%	1,2%

⁽¹⁾ remboursements anticipés observés sur le portefeuille de créances du Crédit Foncier

VII. PASSIFS PRIVILEGIÉS

a) Répartition des encours d'obligations foncières par devise et maturité avant swaps de devises

(en M€)	EURO	Dollar US	Franc Suisse	Livre GB	Couronne Norvégienne	TOTAL
Maturités	EUR	USD	CHF	GBP	NOK	
▪ ≤ 1 an	5 118,4	130,2	0,0	343,4	8,9	5 600,9
▪ > 1 et ≤ 5 ans	22 950,5	0,0	1 630,7	57,2	44,6	24 683,1
▪ > 5 et ≤ 10 ans	11 158,5	160,6	270,0	228,9	89,1	11 907,2
▪ > 10 ans	6 461,5	26,0	0,0	0,0	0,0	6 487,6
TOTAL en M€	45 689,0	316,9	1 900,7	629,6	142,6	48 678,8

Parité devise contre 1 € (cours au 31/03/2026)	1,15205	0,92596	0,87359	11,22010
---	----------------	----------------	----------------	-----------------

Durée de vie moyenne : **5,9 ans**

VI. PASSIFS PRIVILEGIÉS (suite)

b) Liste des principales émissions publiques

La liste exhaustive des obligations garanties émises par la Compagnie de Financement Foncier est disponible sur le site de l'European Covered bond Label à l'adresse suivante :

<https://www.coveredbondlabel.com/issuer/10-compagnie-de-financement-foncier>

A compter du 8 juillet 2022, elles bénéficient du label européen de qualité supérieure.

Emprunts	Code ISIN	Date d'échéance	Encours (en millions dans la devise)
Emprunts en euros			32 603
▪ CFF 0,750% mai 2026	FR0013336286	29/05/2026	1 250
▪ CFF 0,01% juillet 2026	FR0014004165	15/07/2026	1 575
▪ CFF 0.225% septembre 2026	FR0013201449	14/09/2026	1 075
▪ CFF 0.375% avril 2027	FR0013413382	09/04/2027	1 250
▪ CFF 3,125% avril 2027	FR001400PMU0	24/04/2027	1 250
▪ CFF 3.125% mai 2027	FR001400DXH0	18/05/2027	1 450
▪ CFF 0.01% octobre 2027	FR0014006276	25/10/2027	750
▪ CFF 0.01% novembre 2027	FR0013445129	10/11/2027	1 150
▪ CFF 0.75% janvier 2028	FR0013309549	11/01/2028	1 150
▪ CFF 0.50% mars 2028	FR00140095D5	16/03/2028	1 250
▪ CFF 0.875% septembre 2028	FR0013358843	11/09/2028	1 175
▪ CFF 3.625% janvier 2029	FR001400L933	16/01/2029	500
▪ CFF 0.01% avril 2029	FR0014002X50	16/04/2029	1 500
▪ CFF 3.13% mai 2029	FR001400HZD5	17/05/2029	1 000
▪ CFF 2.50% juin 2029	FR001400ZUD8	28/06/2029	500
▪ CFF 2.375% octobre 2029	FR001400TM31	29/10/2029	500
▪ CFF 2.63% mars 2030	FR001400XS05	05/03/2030	750
▪ CFF 2.375% mars 2030	FR001400CM22	15/03/2030	1 250
▪ CFF 3,125% juin 2030	FR001400QHS2	06/06/2030	1 500
▪ CFF 0.01% septembre 2030	FR0013536950	25/09/2030	1 250
▪ CFF 2.75% mars 2031	FR00140121F1	10/03/2031	750
▪ CFF 3.38% septembre 2031	FR001400GI73	16/09/2031	1 750
▪ CFF 3,00% avril 2032	FR001400PMS4	24/04/2032	850
▪ CFF 1.25% novembre 2032	FR0013296159	15/11/2032	1 040
▪ CFF 3.0% février 2033	FR0014014CT1	24/02/2033	750
▪ CFF 3.0% mars 2033	FR001400SGD2	10/03/2033	1 000
▪ CFF 3.125% mai 2034	FR001400ZUE6	28/05/2034	750
▪ CFF 3.00% mars 2035	FR001400XS13	05/03/2035	500
▪ CFF 0.01% octobre 2035	FR00140009U0	29/10/2035	600
▪ CFF 0.60% octobre 2041	FR0014006268	25/10/2041	1 500
▪ CFF 3.875% avril 2055	FR0010292169	25/04/2055	1 038

Les obligations foncières de la Compagnie de financement Foncier sont des covered bonds conformes aux directives européennes UCITS 52-4 et CRD, ainsi qu'à l'article 129 du

VIII. PASSIFS NON PRIVILÉGIÉS

a) Principales dettes intra-groupes au 31 mars 2026

	Date d'échéance	Encours (M€)
Passifs chirographaires (encours total 7,07 Md€)		
▪ dont emprunts à court terme	inf à 6 mois	5 220,9
▪ dont opérations de pensions livrées	inf à 6 mois	303,0
▪ dont opérations à long terme	indéterminée	299,2
▪ dont Compte courant d'associé	indéterminée	-
Passifs subordonnés (encours total 0,04 Md€)		

IX. DUREES DE VIE

a) Actifs

(en M€, avant swaps de devises)

Maturités	Actifs hypothécaires	Expositions sur personnes publiques	Expositions & dépôts sûrs et liquides	Ensemble des actifs (*)
▪ ≤ 1 an	2 206,2	5 033,8	4 618,3	11 858,3
▪ > 1 et ≤ 5 ans	7 651,0	10 480,5		18 131,5
▪ > 5 et ≤ 10 ans	6 053,7	9 522,4		15 576,1
▪ > 10 ans	4 985,9	8 753,1		13 739,0
TOTAL en M€	20 896,8	33 789,8	4 618,3	59 304,9
Durée de vie moyenne (années)	6,6	7,1	0,7	6,4

b) Passifs

(en M€, avant swaps de devises)

	Emprunts privilégiés	Ensemble des passifs (*)
Encours (M€)	48 678,8	56 661,9
Durée de vie moyenne (années)	5,9	6,2

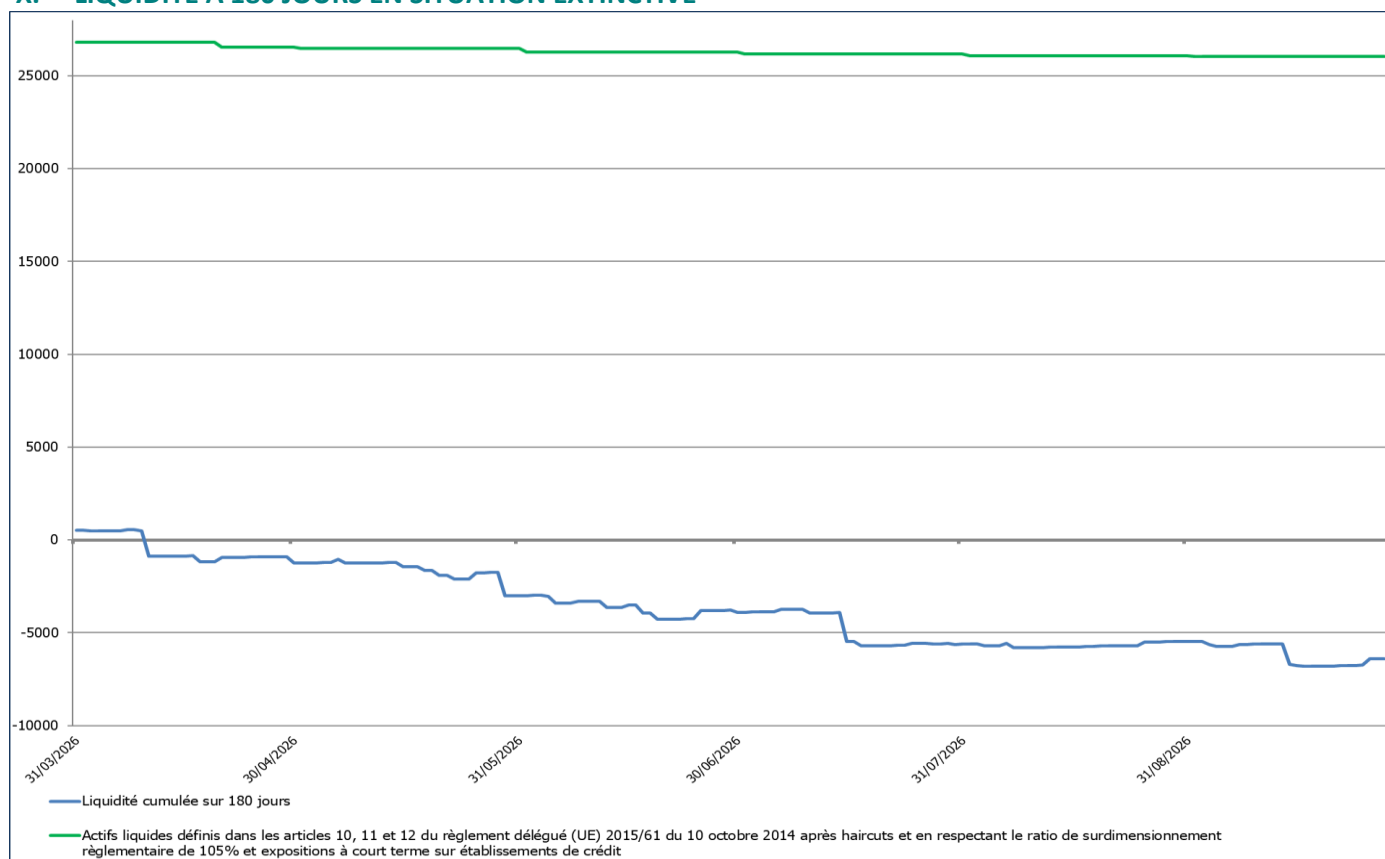
(*) Encours hors ICNE, écarts de change, comptes de régularisation

c) *Ecart de durée de vie moyenne à respecter instauré par l'article 12 du règlement n° 99-10 CRBF du 9 juillet 1999 de l'Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution*

L'article 12 modifié de ce règlement précise que la durée de vie moyenne des actifs considérés à concurrence du montant minimal nécessaire pour satisfaire un ratio de couverture de 105%, ne doit pas excéder de plus de 18 mois celle des passifs privilégiés.

Au 31 mars 2026, la Compagnie de Financement Foncier respecte cette limite.

X. LIQUIDITÉ À 180 JOURS EN SITUATION EXTINCTIVE



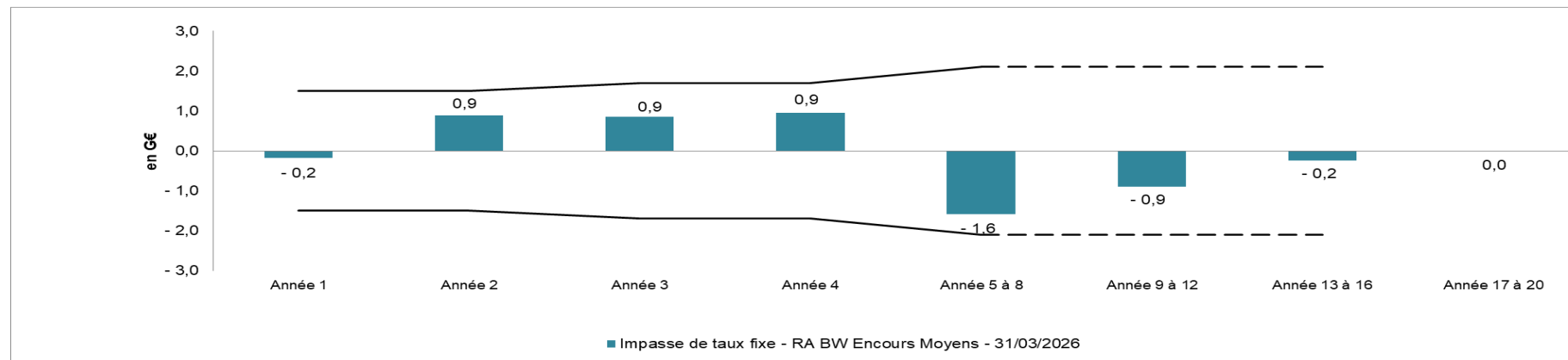
Les créances éligibles au refinancement auprès de la Banque Centrale Européenne, en valeur nominale, s'élèvent à :
permettant d'obtenir immédiatement des liquidités supplémentaires estimées à 8,4 Md€ auprès de la BCE
tout en continuant à respecter le ratio réglementaire de surdimensionnement minimum de 105%.

22,8 Md€

Mouvements sur 180 jours	Capital	Intérêts
Total Entrées	4 863,3	1 409,9
Total Sorties	- 11 323,5	- 1 350,6
Net	- 6 460,3	59,2

XI. POSITION DE TAUX ET RISQUE DE CHANGE

a) impasse de taux au 31 mars 2026



Période d'observation des impasses	Limites internes de la Compagnie de Financement Foncier exprimées en Md €
▪ Moins de 2 ans	1,5
▪ 2 et 4 ans	1,7
▪ 4 et 8 ans	2,1
§ seuil d'observation 8-16 ans	2,1

b) risque de change

Les opérations en devises font l'objet d'une couverture systématique par un swap de devises de même maturité, dès la mise en place des opérations à la fois à l'actif et au passif. Au 31/03/2026, les limites internes de position de change pour la Compagnie de Financement Foncier sont respectées :

- 3 M€ par devise;
- 5 M€ toutes devises confondues.

XII RISQUE DE CREDIT
a) Expositions et Fonds propres prudentiels du ratios de solvabilité au 31 décembre 2025 , calculés conformément à la CRR/CRD 4

(en millions d'euros)

Expositions	
total des expositions (EAD)	59 780
Total des expositions en risque (RWA)	4 095
pondération moyenne des encours soumis au risque de crédit	6,9%

Fonds propres	
Common Equity Tier One	1 951
Additional Tier One	
Tier Two	
Total fonds propres	1 951

Ratios de solvabilité	(en %)
Common Equity Tier one	47,6%
Ratio de solvabilité Tier one	47,6%
Ratio de solvabilité	47,6%

b) Niveau de couverture des ressources privilégiées

Le ratio de couverture des ressources privilégiées (article R513-8 du Code Monétaire et Financier) de La Compagnie de Financement Foncier s'élève à 118,03 % au 31 décembre 25.

c) Encours douteux et dépréciations

	Encours douteux	taux de douteux	Dépréciation sur créances douteuses ⁽²⁾
prêts hypothécaires aux particuliers			
avec garantie publique ⁽¹⁾	437,6	3,8%	0,5
autres hypothécaires	159,2	1,8%	14,9
prêts hypothécaires aux corporates			
avec garantie publique ⁽¹⁾		0,0%	
autres hypothécaires	0,1	0,0%	0,0
secteur public	0,2	0,0%	0,0
expositions suffisamment surs...		0,0%	

⁽¹⁾ prêts hypothécaires avec garantie publique : FGAS, NHG (Pays-Bas) et secteur aidé

⁽²⁾ dépréciations sur créances douteuses, hors dépréciations au titre du risque de crédit sur créances saines

XIII. RISQUE DE LIQUIDITE : gap de liquidité long terme au 31 mars 2026

