

### Disclaimer

Ce document contient des informations financières provisoires non auditées, qui n'ont pas été contrôlées par les commissaires aux comptes de Compagnie de Financement Foncier (la « Compagnie »). Ce document reproduit certaines informations financières trimestrielles que la Compagnie a l'obligation de publier. Il est fourni à simple titre informatif et ne doit pas être considéré comme une invitation à investir, une sollicitation commerciale ou un appel public à l'épargne et ne constitue pas une offre d'achat, de vente, de souscription ou de fourniture de services financiers. Il ne doit pas non plus être considéré comme une recommandation ou une sollicitation d'achat ou de vente d'obligations foncières.

En particulier, ce document et les informations qu'il contient ne constitue pas une offre de vente de titres financiers aux Etats-Unis d'Amérique. Aucun titre financier de la Compagnie n'a été ou ne sera enregistré en vertu du US Securities Act de 1933, tel que modifié (le « Securities Act »). Conformément à une ordonnance de la Securities and Exchange Commission de 1940, telle que modifiée, la Compagnie a été exemptée du respect des dispositions de l'Investment Company Act de 1940 (tel que modifié) sous réserve du respect de certaines conditions. La Compagnie n'a pas l'intention de procéder à l'enregistrement d'une offre aux Etats-Unis d'Amérique ou de mener une quelconque offre au public de titres financiers aux Etats-Unis d'Amérique. Ce document et son contenu ne doivent pas être consultés, aux Etats-Unis d'Amérique, par des personnes autres que des « investisseurs institutionnels qualifiés » (« QIB ») tels que définis par la Règle 144A prise en vertu du Securities Act (« Règle 144A »). Les obligations foncières de la Compagnie ne seront pas offertes ou vendues aux Etats Unis d'Amérique, sauf aux QIB, conformément à la Règle 144A, ou en vertu de toute autre exemption ou transaction qui ne serait pas soumise aux formalités d'enregistrement prévues par le Securities Act.

Toute décision d'acheter des obligations foncières émises par la Compagnie doit être faite uniquement sur la base des termes et conditions définitives desdites obligations foncières et des informations contenues dans la notice d'offre émise dans le cadre de l'offre d'obligations foncières considérée et aucune certitude ne doit être accordée à une déclaration autre que ne serait pas contenue dans ladite notice d'offre publiée par la Compagnie dans le cadre de cette offre. Toute notice d'offre émise dans le cadre d'une offre d'obligations foncières pourrait contenir des informations différentes de celles contenues dans ce document. Les investisseurs potentiels devront effectuer leurs propres diligences et leur propre évaluation de la condition financière et commerciale de la Compagnie et de la nature des obligations foncières et devront consulter leurs propres conseils juridiques, financiers ou autres avant de prendre une décision d'investissement relative aux obligations foncières de la Compagnie.

Ces informations vous sont fournies en l'état, et ont un but exclusivement informatif. Elles ont néanmoins été fournies par des sources considérées comme fiables. Cependant, dans le cas où l'information a été fournie par des sources tierces, la Compagnie n'a pas vérifié l'exactitude ou l'exhaustivité de celles-ci.

La Compagnie a l'intention d'assurer l'exactitude et le caractère actualisé des informations et se réserve le droit d'apporter toute correction à son contenu, à tout moment et sans préavis. Elle n'est cependant pas en mesure de garantir l'exhaustivité des informations. De plus, elle n'accepte aucune responsabilité en cas d'erreur, d'inexactitude ou d'omission relative à de telles informations.

***Informations relatives à la qualité des actifs financés  
(CRBF n°99-10 modifié Article 13 bis)***

**SOMMAIRE**

- I. BILAN SIMPLIFIÉ**
- II. RÉPARTITION GÉOGRAPHIQUE DES ACTIFS**
- III. PRÊTS HYPOTHÉCAIRES**
- IV. EXPOSITIONS SUR LES PERSONNES PUBLIQUES**
- V. EXPOSITIONS & DEPOTS SUFFISAMMENT SURS ET LIQUIDES**
- VI. REMBOURSEMENTS ANTICIPÉS**
- VII. PASSIFS PRIVILÉGIÉS**
- VIII. PASSIFS NON PRIVILÉGIÉS**
- IX. DURÉES DE VIE**
- X. LIQUIDITÉ À 180 JOURS**
- XI. POSITION DE TAUX ET RISQUE DE CHANGE**
- XII. RISQUE DE CREDIT**
- XIII. RISQUE DE LIQUIDITE**

**I. BILAN SIMPLIFIE (Encours de gestion rapprochés des encours comptables)**

<b>ACTIF</b>	<b>Encours (Md€)</b>	<b>PASSIF</b>	<b>Encours (Md€)</b>
<b>Actifs hypothécaires</b>	<b>22,38</b>	<b>Passifs privilégiés</b>	<b>51,72</b>
encours détenus en direct	18,60	dont Obligations Foncières	51,24
prêts sécurisés article L.211-38	3,77	dont écarts de change sur O.F	-0,10
<b>Expositions sur personnes publiques</b>	<b>30,91</b>	<b>Passifs chirographaires</b>	<b>5,40</b>
encours détenus en direct	19,22	dont mises en pension	0,44
prêts sécurisés article L.211-38	11,24	dont compte courant d'associé	0,00
placement court terme à la Banque de France	0,45		
<b>Autres actifs</b> (comptes de régularisation, ICNE sur actifs et sur dérivés, surcotes sur prêts,...)	<b>1,20</b>	<b>Passifs subordonnés</b>	<b>0,04</b>
<b>Expositions et dépôts suffisamment sûrs et liquides</b>	<b>4,66</b>	<b>Capitaux propres</b>	<b>2,00</b>
<b>TOTAL ACTIF</b>	<b>59,15</b>	<b>TOTAL PASSIF</b>	<b>59,15</b>

**Surdimensionnement économique** (passif non privilégié en % du passif privilégié, après swap et retraitement des mises en pension)

**11,5%**

## II. RÉPARTITION GÉOGRAPHIQUE DES ACTIFS

- Encours avant swaps de devises et provisions
- Encours détenus en direct ou apportés en garantie des prêts de l'article L.211-38

(en M€)

Pays	Actifs Hypothécaires	Actifs Publics	Expositions & dépôts sûrs et liquides	Total	%
▪ France	22 037,2	27 289,2 <sup>(1)</sup>	4 659,5	<b>53 985,9</b>	<b>89,9%</b>
▪ Belgique	396,5			<b>396,5</b>	<b>0,7%</b>
▪ Canada		76,7		<b>76,7</b>	<b>0,1%</b>
▪ Espagne		49,0		<b>49,0</b>	<b>0,1%</b>
▪ Etats-Unis		1 128,0		<b>1 128,0</b>	<b>1,9%</b>
▪ Italie		2 604,2		<b>2 604,2</b>	<b>4,3%</b>
▪ Japon		349,1		<b>349,1</b>	<b>0,6%</b>
▪ Pays-Bas	14,4			<b>14,4</b>	<b>0,0%</b>
▪ Pologne		271,9		<b>271,9</b>	<b>0,5%</b>
▪ Portugal		0,0		<b>0,0</b>	<b>0,0%</b>
▪ Suisse		1 175,8		<b>1 175,8</b>	<b>2,0%</b>
<b>Total général</b>	<b>22 448,1</b>	<b>32 943,8</b>	<b>4 659,5</b>	<b>60 051,5</b>	<b>100%</b>

(1) dont 450 M€ de dépôts à la Banque de France.

### III. PRÊTS HYPOTHÉCAIRES

(en M€)	Particuliers				Corporates				Total général		
	prêts détenus en direct		prêts mobilisés <sup>(1)</sup>		prêts détenus en direct		prêts mobilisés <sup>(1)</sup>		Nb	CRD	%
	Nb	CRD	Nb	CRD mobilisé	Nb	CRD	Nb	CRD mobilisé			
<b>Encours</b>	<b>278 375</b>	<b>18 337,9</b>	<b>88 724</b>	<b>3 394,2</b>	<b>133</b>	<b>87,5</b>	<b>67</b>	<b>628,4</b>	<b>367 299</b>	<b>22 448,1</b>	100,0%
<b>dont :</b>											
<b>1. Catégories de créances</b>											
▪ habitat	278 375	18 337,9	85 926	2 819,0	132	87,5	4	12,57	364 437	21 257,0	94,7%
▪ équipement	0	0,0	67	9,49	1	0,0	63	615,86	131	625,37	2,8%
▪ autre	0	0,0	2 731	565,7	0	0,0	0	0	2 731	565,7	2,5%
<b>2. Types de garanties</b>											
▪ hypothécaire - usage habitat	60 961	3 604,6	36 601	1 572,0	132	87,5	4	12,6	97 698	5 276,6	23,5%
▪ hypothécaire avec garantie publique <sup>(2)</sup>	176 633	11 012,6	27 841	1 164,3	0	0,0	0	0,0	204 474	12 176,9	54,2%
▪ caution Crédit-Logement	40 781	3 720,7	24 215	648,5	0	0,0	0	0,0	64 996	4 369,2	19,5%
▪ hypothécaire - usage commercial	0	0,0	67	9,5	1	0,0	63	615,9	131	625,4	2,8%
<b>3. Age des prêts</b>											
▪ moins d'un an	1	0,1	181	27,9	0	0,0	0	0,0	182	28,0	0,1%
▪ 1 à moins de 5 ans	859	84,1	3 332	375,2	0	0,0	28	316,8	4 219	776,1	3,5%
▪ 5 ans et plus	277 515	18 253,7	85 211	2 991,1	133	87,5	39	311,6	362 898	21 644,0	96,4%
<b>4. Maturités résiduelles</b>											
▪ moins d'un an	10 924	77,9	2 235	9,5	18	1,1	7	63,2	13 184	151,7	0,7%
▪ 1 à moins de 5 ans	43 776	907,9	10 519	129,4	31	16,9	36	436,5	54 362	1 490,7	6,6%
▪ 5 ans et plus	223 675	17 352,1	75 970	3 255,3	84	69,5	24	128,8	299 753	20 805,6	92,7%

<sup>(1)</sup> Prêts mobilisés sous forme de prêts Art L.211-38

<sup>(2)</sup> prêts hypothécaires avec garantie publique : FGAS, NHG (Pays-Bas) et secteur aidé

### III. PRÊTS HYPOTHÉCAIRES

#### a) Particuliers

	CRD		Répartition par quotités calculées avec la valeur des gages réévaluée										
	(M€)	%	≤ 40%	>40% ≤50%	>50% ≤60%	>60% ≤70%	>70% ≤80%	>80% ≤85%	>85% ≤90%	>90% ≤95%	>95% ≤100%	>100% ≤105%	>105%
<b>Encours</b>	<b>21 732,2</b>	<b>100,0%</b>	4 275,1 (19,7%)	2 256,8 (10,4%)	3 326,7 (15,3%)	4 265,9 (19,6%)	3 823,0 (17,6%)	1 430,6 (6,6%)	955,2 (4,4%)	574,8 (2,6%)	312,4 (1,4%)	166,8 (0,8%)	344,9 (1,6%)
<b>dont :</b>													
<b>1. Garantie</b>													
▪ hypothécaire et secteur aidé <sup>(1)</sup>	1,0	0,0%	0,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,0	0,0
▪ hypothécaire avec garantie publique <sup>(2)</sup>	12 175,9	56,0%	2 012,6	1 124,0	1 759,4	2 582,5	2 439,7	932,6	607,1	330,2	170,1	87,2	130,5
▪ hypothécaire	5 186,0	23,9%	1 520,6	745,1	894,7	721,5	494,1	186,5	147,4	132,7	93,2	54,5	195,7
▪ caution Crédit-Logement	4 369,2	20,1%	741,2	387,8	672,6	961,9	889,2	311,4	200,4	111,8	49,0	25,0	18,7
<b>2. Motif</b>													
▪ accession	15 965,3	73,5%	3 585,9	1 719,7	2 365,0	3 070,5	2 725,5	1 012,8	656,7	360,0	190,9	99,0	179,3
▪ locatif	5 201,2	23,9%	562,3	446,6	887,7	1 133,7	1 061,2	399,1	279,9	200,5	102,0	50,4	77,8
▪ autre	565,7	2,6%	126,9	90,5	74,0	61,8	36,3	18,6	18,6	14,3	19,4	17,4	87,9
<b>3. Type de taux d'intérêt (avant swap)</b>													
▪ révisable avec refixation ≤ 1 an	479,6	2,2%	312,5	54,8	27,5	24,5	16,4	5,7	5,5	7,6	5,8	6,0	13,4
▪ révisable avec refixation > 1 et < 5 ans	57,9	0,3%	42,2	7,7	3,9	2,0	1,0	0,6	0,0	0,0	0,2	0,0	0,2
▪ fixe ou révisable avec refixation ≥ 5 ans	21 194,7	97,5%	3 920,5	2 194,3	3 295,3	4 239,4	3 805,5	1 424,3	949,7	567,2	306,4	160,8	331,3
<b>4. Défauts</b>													
▪ impayés > 3 mois	47,4	0,2%	5,9	3,4	7,0	8,3	10,4	4,3	3,3	2,0	0,7	0,4	1,8
▪ surendettement - Neiertz	244,1	1,1%	32,1	20,3	27,7	45,5	45,9	21,0	12,9	10,6	6,5	3,8	17,9
▪ recouvrement judiciaire	297,0	1,4%	45,9	27,5	35,0	46,8	51,5	15,2	13,6	7,3	5,4	4,7	44,2

#### Quotité moyenne calculée avec la valeur des gages réévaluée (quotité "indexée") :

sur tout le portefeuille **60,5%** sur les prêts garantis FGAS : **62,3%** sur les autres prêts : **58,3%**

#### Quotité moyenne calculée avec la valeur des gages à l'origine (quotité "non indexée") :

sur tout le portefeuille **67,9%** sur les prêts garantis FGAS : **67,4%** sur les autres prêts : **68,6%**

<sup>(1)</sup> prêts hypothécaires avec garantie de l'Etat français : secteur aidé extinctif

<sup>(2)</sup> prêts hypothécaires avec garantie publique : FGAS et NHG (Pays-Bas)

**NOTA : les prêts hypothécaires sont financés par des obligations foncières à hauteur de au plus 80% de la valeur du gage réévaluée. Les prêts garantis par le FGAS bénéficient aussi d'une garantie publique pour un montant de 124,0 M € au 31 mars 2025. L'encours non financé par des obligations foncières s'élevait à 319,6 M € au 31 mars 2025.**

### III. PRÊTS HYPOTHÉCAIRES

#### a) Particuliers (suite)

	CRD		Répartition par quotités calculées avec la valeur des gages réévaluée										
	(M€)	%	≤ 40%	>40% ≤50%	>50% ≤60%	>60% ≤70%	>70% ≤80%	>80% ≤85%	>85% ≤90%	>90% ≤95%	>95% ≤100%	>100% ≤105%	>105%
<b>5. Localisation géographique</b>													
<b>France</b>	<b>21 321,3</b>	<b>98,1%</b>	4 035,6	2 188,7	3 262,0	4 235,3	3 820,8	1 429,0	954,1	573,7	311,7	166,8	343,6
▪ Auvergne Rhône-Alpes	1 952,4	9,0%	456,7	233,7	345,3	419,5	298,0	83,1	46,1	27,2	13,3	6,4	23,1
▪ Bourgogne Franche-Comté	400,3	1,8%	77,8	35,8	50,8	88,2	86,5	22,7	12,5	7,6	4,5	3,0	11,1
▪ Bretagne	515,5	2,4%	134,5	46,1	64,5	102,8	98,8	24,8	16,4	9,8	7,2	4,2	6,5
▪ Centre	615,7	2,8%	78,8	41,7	53,7	83,8	136,3	76,2	56,1	34,8	23,4	9,7	21,1
▪ Corse	30,2	0,1%	9,1	3,7	5,0	6,3	3,6	0,6	0,0	0,7	0,0	0,1	1,1
▪ Grand Est	883,4	4,1%	132,1	77,8	124,5	192,4	182,6	62,3	42,9	26,9	14,5	8,6	18,7
▪ Hauts de France	2 068,5	9,5%	184,6	110,8	168,9	281,5	488,5	293,9	238,3	139,1	77,1	36,0	49,8
▪ Ile-de-France	6 345,7	29,2%	1 336,3	729,5	1 057,1	1 376,6	1 012,9	318,3	206,5	131,1	66,9	30,3	80,1
▪ Normandie	1 062,7	4,9%	131,6	64,2	76,0	155,3	293,0	129,5	82,7	53,7	28,8	22,2	25,8
▪ Nouvelle Aquitaine	1 761,6	8,1%	359,5	206,4	280,6	336,1	305,3	105,0	64,4	39,0	19,3	14,3	31,6
▪ Occitanie	2 625,7	12,1%	425,7	286,5	539,0	569,0	444,4	144,5	89,7	49,2	25,5	14,5	37,8
▪ Dom-Tom	65,0	0,3%	11,1	8,2	10,8	9,6	7,8	3,1	3,9	6,5	2,3	0,6	1,0
▪ Pays de la Loire	968,0	4,5%	206,4	86,3	111,4	197,8	200,4	63,6	41,4	23,1	12,4	6,2	19,1
▪ Provence-Alpes-Côte d'Azur	2 026,5	9,3%	491,5	258,0	374,2	416,2	262,6	101,5	53,1	25,1	16,7	10,7	16,8
<b>Belgique</b>	<b>396,5</b>	<b>1,8%</b>	235,9	65,7	63,1	28,5	1,3	0,5	0,1	0,0	0,0	0,0	1,3
▪ région de Bruxelles-capitale	32,9	0,2%	18,3	6,6	6,0	1,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,3
▪ région wallonne	151,4	0,7%	81,4	27,0	27,1	14,7	0,7	0,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,2
▪ région flamande	212,2	1,0%	136,2	32,1	30,0	12,2	0,6	0,2	0,1	0,0	0,0	0,0	0,8
<b>Pays-Bas</b>	<b>14,4</b>	<b>0,1%</b>	3,6	2,3	1,7	2,1	0,9	1,0	1,1	1,1	0,7	0,0	0,0

### III. PRÊTS HYPOTHÉCAIRES

#### a) Particuliers (suite)

année de début du contrat	Répartition par types de garanties							
	hypothécaire- habitat		hypothécaire avec garantie publique		caution Crédit logement		hypothécaire-commercial	
	Nb	Encours	Nb	Encours	Nb	Encours	Nb	Encours
avant 2005	3 176	51,3	3 950	56,8	164	2,0		
2005	4 124	83,8	2 762	51,6	278	3,9		
2006	6 368	152,1	4 088	108,1	345	6,2		
2007	8 168	237,7	5 103	150,1	443	11,9		
2008	7 534	362,6	5 071	148,8	316	6,6		
2009	6 202	285,4	8 295	307,5	354	7,6		
2010	9 549	435,1	13 683	547,3	1 028	34,0	1	0,0
2011	8 733	434,1	12 995	535,1	1 305	51,5	7	0,4
2012	4 798	289,1	9 718	479,6	884	44,3	2	0
2013	5 613	323,5	12 899	760,2	1 289	51,4	6	0,4
2014	5 738	362,2	13 970	867,5	2 194	110,8	5	1,0
2015	6 870	409,8	18 537	1 231,0	8 560	403,3	8	0,8
2016	6 566	449,9	22 991	1 566,0	9 138	593,5	3	0,5
2017	6 972	579,0	32 150	2 315,1	16 492	1 206,3	11	1,7
2018	5 002	500,0	24 827	1 868,7	16 439	1 324,9	17	3,7
2019	1 609	150,1	8 842	706,0	5 462	478,6	6	1,0
2020	154	12,4	1 576	141,5	156	15,7	1	0,0
2021	122	10,2	1 259	131,6	48	5,5		
2022	95	11,8	1 036	115,1	98	11,1		
2023	84	19,4	508	59,5	3	0,3		
2024	85	16,9	214	29,9				
<b>total</b>	<b>97 562</b>	<b>5 176,5</b>	<b>204 474</b>	<b>12 176,9</b>	<b>64 996</b>	<b>4 369,2</b>	<b>67</b>	<b>9,5</b>

**III. PRÊTS HYPOTHÉCAIRES**
**a) Particuliers (suite)**

année de fin de contrat	Répartition par types de garanties							
	hypothécaire- habitat		hypothécaire avec garantie publique		caution Crédit logement		hypothécaire-commercial	
	Nb	Encours	Nb	Encours	Nb	Encours	Nb	Encours
2025	3 912	30,7	2 246	11,7	1 234	3,7	2	0,0
2026	5 778	57,5	4 272	22,8	1 632	15,5	7	0,2
2027	5 873	87,8	5 281	52,9	2 207	36,4	3	0,2
2028	6 575	143,5	5 555	83,6	1 769	45,0	2	0,2
2029	6 560	163,9	5 605	113,3	1 841	57,2	2	0,0
2030	6 232	187,5	6 007	144,1	2 121	78,6	1	0,1
2031	5 950	226,0	6 504	188,6	1 783	78,6	6	0,6
2032	4 831	207,5	6 668	222,2	2 433	124,0	7	1,1
2033	4 345	227,1	6 011	241,2	2 382	125,7	10	1,4
2034	4 263	235,5	6 088	275,6	2 083	126,9	11	2,2
2035	4 420	261,3	6 891	340,0	2 727	171,7	4	0,5
2036	4 752	297,0	7 621	388,6	2 511	161,4	1	0,1
2037	4 443	309,0	8 757	497,4	3 493	245,7	4	0,8
2038	4 183	308,8	9 559	561,6	3 715	260,9	3	0,9
2039	3 966	290,8	10 594	631,0	3 008	228,4	2	0,4
2040	3 651	267,0	12 546	800,8	3 328	259,2	0	0,0
2041	3 745	285,3	14 937	990,5	3 300	269,4	1	0,2
2042	3 404	291,2	17 496	1 368,8	4 151	339,5	0	0,0
2043	2 721	242,8	15 525	1 265,2	5 097	427,7	1	0,5
2044	1 569	143,7	12 336	1 011,3	4 344	378,0		
2045	1 092	103,7	10 753	875,9	4 078	369,9		
2046	909	85,7	8 696	736,5	3 704	348,4		
2047	513	49,2	5 274	498,0	1 419	145,2		
2048	312	30,1	3 658	333,5	374	42,6		
2049	212	20,3	2 409	223,6	122	12,5		
2050	217	21,1	1 615	146,7	83	9,9		
2051	206	17,5	1 049	98,3	49	6,0		
2052	71	6,6	321	32,4	6	1,0		
2053	45	4,8	79	8,8	2	0,2		
2054	29	2,7	41	3,8				
2055	20	2,3	20	1,9				
2056	6	0,5	15	1,6				
2057	35	15,1	8	1,1				
2058	510	141,0	6	0,5				
2059	199	41,2	10	1,0				
2060	162	34,1	8	0,8				
2061	181	39,3	5	0,5				
2062	254	50,3	4	0,5				
2063	169	30,5	0	0,0				
2064	157	28,8	1	0,1				
2065	97	14,6	0	0,0				
2066	68	10,2	0	0,0				
2067 ->	925	163,1	3	0,3				
<b>total</b>	<b>97 562</b>	<b>5 176,5</b>	<b>204 474</b>	<b>12 176,9</b>	<b>64 996</b>	<b>4 369,2</b>	<b>67</b>	<b>9,5</b>

### III. PRÊTS HYPOTHÉCAIRES

#### b) Corporates

	CRD		Répartition par quotités calculées avec la valeur des gages réévaluée										
	(M€)	%	≤ 40%	>40% ≤50%	>50% ≤60%	>60% ≤70%	>70% ≤80%	>80% ≤85%	>85% ≤90%	>90% ≤95%	>95% ≤100%	>100% ≤105%	>105%
<b>Encours</b>	<b>715,9</b>	<b>100,0%</b>	164,9 (23,0%)	77,3 (10,8%)	473,3 (66,1%)	0,0 (0,0%)	0,0 (0,0%)	0,0 (0,0%)	0,0 (0,0%)	0,4 (0,1%)	0,0 (0,0%)	0,0 (0,0%)	0,0 (0,0%)
<i>dont :</i> <b>1. Motif</b>													
▪ immobilier social	<b>84,1</b>	<b>11,7%</b>	80,5	3,7									
▪ autre	<b>631,8</b>	<b>88,3%</b>	84,4	73,7	473,3					0,4			
<b>2. Type de taux d'intérêt (avant swap)</b>													
▪ révisable ≤ 1 an	<b>294,7</b>	<b>41,2%</b>	71,3	57,1	166,2					0,0			
▪ révisable et refixation > 1 et < 5 ans	<b>0,0</b>	<b>0,0%</b>											
▪ fixe ou révisable et refixation ≥ 5 ans	<b>421,2</b>	<b>58,8%</b>	93,5	20,2	307,1					0,4			

Quotité moyenne calculée avec la valeur réévaluée des gages (quotité "indexée") :

**48,4%**

NOTA : les prêts aux corporates sont financés par des obligations foncières à hauteur de au plus 60% de la valeur du gage réévaluée.

### III. PRÊTS HYPOTHÉCAIRES

#### b) Corporates

année de début du contrat	Répartition par types de garanties			
	hypothécaire- habitat		hypothécaire-commercial	
	Nb	Encours	Nb	Encours
avant 2002	25	3,4		
2002	15	7,2		
2003	21	14,9		
2004	9	3,9		
2005	15	14,8		
2006	18	22,0		
2007	2	3,3		
2008	3	2,3		
2009	4	1,9		
2010	7	2,4		
2011	1	0,0		
2012	0	0,0		
2013	2	0,2		
2014	3	9,1	2	12,2
2015	4	0,2		
2016	0	0,0	1	5,7
2017	3	2,7	8	59,1
2018	0	0,0	7	127,5
2019	4	11,6	13	72,4
2020			5	22,2
2021			7	106,3
2022			5	52,9
2023			7	71,5
2024				
2025			9	86,0
<b>total</b>	<b>136</b>	<b>100,1</b>	<b>64</b>	<b>615,9</b>

### III. PRÊTS HYPOTHÉCAIRES

#### b) Corporates

année de fin de contrat	Répartition par types de garanties			
	hypothécaire- habitat		hypothécaire-commercial	
	Nb	Encours	Nb	Encours
2025	12	0,7	3	27,9
2026	15	1,6	6	65,0
2027	7	4,7	10	96,4
2028	8	3,5	15	221,2
2029	7	17,7	6	69,9
2030	1	0,0	4	30,6
2031	5	1,5	6	38,1
2032	15	6,9	3	34,1
2033	16	7,7	1	4,5
2034	8	2,4	9	21,5
2035	9	3,2	0	0,0
2036	5	11,4	0	0,0
2037	13	17,7	0	0,0
2038	4	5,0	1	6,5
2039	1	1,1		
2040	3	4,1		
2041	3	1,5		
2042	1	7,6		
2043	1	1,1		
2044	0	0,0		
2045	0	0,0		
2046	1	0,3		
2047	0	0,0		
2048	0	0,0		
2049	1	0,2		
<b>total</b>	<b>136</b>	<b>100,1</b>	<b>64</b>	<b>615,9</b>

#### IV. EXPOSITIONS SUR LES PERSONNES PUBLIQUES

##### a) Répartition des encours par pays et type d'entité publique (avant swaps de devises)

(en M€)	Pays	Souverain	Garantie d'Etat	Collectivité locale	Garantie collectivité locale	Etabl. public	Total <sup>(2)</sup>	%
	France	613,9 <sup>(1)</sup>	2 752,0	15 643,8	1 892,0	6 387,5	<b>27 289,2</b> <sup>(3)</sup>	82,8%
	Espagne			49,0			49,0	0,1%
	Italie	1 895,0	134,3	575,0			2 604,2	7,9%
	Pologne	271,9					271,9	0,8%
	Portugal						0,0	0,0%
	Suisse			449,5	642,1	84,2	1 175,8	3,6%
	Japon			225,2		123,8	349,1	1,1%
	Etats-Unis		29,7	1 098,4			1 128,0	3,4%
	Canada				76,7		76,7	0,2%
	<b>Total général</b>	<b>2 780,7</b>	<b>2 916,0</b>	<b>18 040,8</b>	<b>2 610,8</b>	<b>6 595,5</b>	<b>32 943,8</b>	<b>100,0%</b>

(1) dont 450 M€ de dépôts à la Banque de France

(2) dont 448,7 M€ de titres donnés en pensions livrées.

(3) dont des expositions sur des Partenariats Publics Privés pour 1 120,0 M€.

- écart de change avec le montant après swaps de devises : - 670,9 M€

Les créances éligibles au refinancement auprès de la Banque Centrale Européenne, en valeur nominale, s'élèvent à :

**19,3 Md€**

#### IV. EXPOSITIONS SUR LES PERSONNES PUBLIQUES

##### b) Répartition des encours France par région

Régions	Encours (M€)	%
▪ Auvergne Rhône-Alpes	3 393,0	12,4%
▪ Bourgogne Franche-Comté	1 237,1	4,5%
▪ Bretagne	1 072,0	3,9%
▪ Centre	1 053,4	3,9%
▪ Corse	179,3	0,7%
▪ Grand Est	1 920,9	7,0%
▪ Hauts de France	1 941,3	7,1%
▪ Ile-de-France	6 100,0	22,4%
▪ Normandie	1 134,8	4,2%
▪ Nouvelle Aquitaine	1 873,9	6,9%
▪ Occitanie	2 780,1	10,2%
▪ Pays de la Loire	1 396,1	5,1%
▪ Provence-Alpes-Côte d'Azur	2 294,2	8,4%
▪ Dom-Tom	299,3	1,1%
▪ dépôts à la Banque de France	450,0	1,6%
▪ Etat Français	163,9	0,6%
<b>Total général</b>	<b>27 289,2</b>	<b>100,0%</b>

#### IV. EXPOSITIONS SUR LES PERSONNES PUBLIQUES

##### b) Répartition des encours par année de fin de contrat

année de fin de contrat	Nb	Encours
2025	1 723	663,6
2026	51 540	2 881,8
2027	8 940	1 683,0
2028	3 287	1 022,3
2029	688	574,6
2030	823	791,1
2031	765	701,6
2032	844	1 333,2
2033	924	1 217,8
2034	851	1 445,7
2035	898	1 900,1
2036	950	1 649,0
2037	986	1 789,6
2038	723	1 366,7
2039	717	2 302,0
2040	498	1 191,0
2041	591	1 667,9
2042	481	1 583,6
2043	344	1 182,9
2044	325	1 403,3
2045	200	905,5
2046	186	531,0
2047	159	434,1

année de fin de contrat	Nb	Encours
2048	136	542,1
2049	72	319,1
2050	38	212,8
2051	64	280,8
2052	44	215,6
2053	69	231,9
2054	69	273,4
2055	57	96,7
2056	12	63,4
2057	8	167,1
2058	14	5,0
2059	19	7,8
2060	11	2,9
2061	14	12,7
2062	27	10,7
2063	30	17,3
2064	39	56,0
2065	27	60,3
2066	10	105,4
2067	2	5,0
2068	2	11,4
2071	1	20,5
2075	1	4,4
<b>total</b>	<b>78 209</b>	<b>32 943,8</b>

**V. EXPOSITIONS ET DEPOTS SUFFISAMMENT SURS ET LIQUIDES**

	<b>Montant net (M€)</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Prêts à BPCE garantis par un portefeuille de créances bénéficiant du deuxième échelon de qualité de crédit à court terme                             <ul style="list-style-type: none"> <li>date d'échéance : 24/07/25</li> <li>date d'échéance : 25/08/25</li> <li>date d'échéance : 25/09/25</li> <li>date d'échéance : 28/10/25</li> <li>date d'échéance : 02/12/25</li> <li>date d'échéance : 02/01/26</li> <li>date d'échéance : 02/02/26</li> <li>date d'échéance : 05/03/26</li> <li>date d'échéance : 07/04/26</li> <li>date d'échéance : 07/05/26</li> <li>date d'échéance : 08/06/26</li> <li>date d'échéance : open</li> </ul> </li> </ul>	300 300 300 300 300 269 269 269 269 269 269 1 451
<i>- montants garantis par un portefeuille de créances</i>	3 247,3
▪ ICNE sur prêts à BPCE	43,7
▪ créances émises par des établissements de crédit bénéficiant du 1 <sup>er</sup> échelon de qualité de crédit à court terme	0,00
▪ Dépôts bancaires à vue auprès d'établissements de crédit bénéficiant du 2 <sup>ème</sup> échelon de qualité de crédit à court terme	50,8
▪ Créances émises par des établissements de crédit bénéficiant du 3 <sup>ème</sup> échelon de qualité de crédit à court terme	
<b>TOTAL</b>	<b>4 659,5</b>

Montant des titres, sommes et valeurs reçues en garantie des opérations de couverture :

**56,1 M€**

Tous les instruments financiers à terme de la Compagnie de Financement Foncier, utilisés en application de l'article L513-10 du CMF, bénéficient au moins du deuxième échelon de qualité de crédit au 30 juin 2025.

## VI. remboursements anticipés

	Particuliers	
	prêts détenus en direct	prêts mobilisés (1)
<b>Remboursements anticipés</b>		
▪ montant observé sur un an glissant	698,9	229,2
▪ taux observé sur un an glissant	3,6%	4,5%

Corporates publics et privés	
prêts détenus en direct	prêts mobilisés (1)
28,4	36,7
0,2%	0,5%

<sup>(1)</sup> remboursements anticipés observés sur le portefeuille de créances du Crédit Foncier

## VII. PASSIFS PRIVILEGIÉS

### a) Répartition des encours d'obligations foncières par devise et maturité avant swaps de devises

(en M€)	EURO	Dollar US	Franc Suisse	Livre GB	Couronne Norvégienne	TOTAL
Maturités	EUR	USD	CHF	GBP	NOK	
▪ ≤ 1 an	6 057,0	42,6				6 099,6
▪ > 1 et ≤ 5 ans	23 933,5	127,8	775,9	408,6	50,5	25 296,3
▪ > 5 et ≤ 10 ans	11 066,1	153,7	947,1	116,7	84,2	12 367,9
▪ > 10 ans	7 331,9	25,6		116,7		7 474,2
<b>TOTAL en M€</b>	<b>48 388,5</b>	<b>349,7</b>	<b>1 723,0</b>	<b>642,1</b>	<b>134,7</b>	<b>51 237,9</b>

Parité devise contre 1 € (cours au 30/06/2025)	1,17390	0,93442	0,85661	11,88034
---	---------	---------	---------	----------

Durée de vie moyenne : **6,2 ans**

## VI. PASSIFS PRIVILEGIÉS (suite)

### b) Liste des principales émissions publiques

La liste exhaustive des obligations garanties émises par la Compagnie de Financement Foncier est disponible sur le site de l'European Covered bond Label à l'adresse suivante :

<https://www.coveredbondlabel.com/issuer/10-compagnie-de-financement-foncier>

A compter du 8 juillet 2022, elles bénéficient du label européen de qualité supérieure.

Emprunts	Code ISIN	Date d'échéance	Encours (en millions dans la devise)
<b>Emprunts en euros</b>			<b>35 013</b>
▪ CFF 4% octobre 2025	FR0010913749	24/10/2025	2 680
▪ CFF 1% février 2026	FR0013106630	02/02/2026	1 230
▪ CFF 0,750% mai 2026	FR0013336286	29/05/2026	1 250
▪ CFF 0,01% juillet 2026	FR0014004165	15/07/2026	1 575
▪ CFF 0.225% septembre 2026	FR0013201449	14/09/2026	1 075
▪ CFF 0.375% avril 2027	FR0013413382	09/04/2027	1 250
▪ CFF 3,125% avril 2027	FR001400PMU0	24/04/2027	1 250
▪ CFF 3.125% mai 2027	FR001400DXH0	18/05/2027	1 450
▪ CFF 0.01% octobre 2027	FR0014006276	25/10/2027	750
▪ CFF 0.01% novembre 2027	FR0013445129	10/11/2027	1 150
▪ CFF 0.75% janvier 2028	FR0013309549	11/01/2028	1 150
▪ CFF 0.50% mars 2028	FR00140095D5	16/03/2028	1 250
▪ CFF 0.875% septembre 2028	FR0013358843	11/09/2028	1 175
▪ CFF 3.625% janvier 2029	FR001400L933	16/01/2029	500
▪ CFF 0.01% avril 2029	FR0014002X50	16/04/2029	1 500
▪ CFF 3.13% mai 2029	FR001400HZD5	17/05/2029	1 000
▪ CFF 2.50% juin 2029	FR001400ZUD8	28/06/2029	500
▪ CFF 2.375% octobre 2029	FR001400TM31	29/10/2029	500
▪ CFF 2.63% mars 2030	FR001400XS05	05/03/2030	750
▪ CFF 2.375% mars 2030	FR001400CM22	15/03/2030	1 250
▪ CFF 3,125% juin 2030	FR001400QHS2	06/06/2030	1 500
▪ CFF 0.01% septembre 2030	FR0013536950	25/09/2030	1 250
▪ CFF 3.38% septembre 2031	FR001400GI73	16/09/2031	1 750
▪ CFF 3,00% avril 2032	FR001400PMS4	24/04/2032	850
▪ CFF 1.25% novembre 2032	FR0013296159	15/11/2032	1 040
▪ CFF 3.0% mars 2033	FR001400SGD2	10/03/2033	1 000
▪ CFF 3.125% mai 2034	FR001400ZUE6	28/05/2034	750
▪ CFF 3.00% mars 2035	FR001400XS13	05/03/2035	500
▪ CFF 0.01% octobre 2035	FR00140009U0	29/10/2035	600
▪ CFF 0.60% octobre 2041	FR0014006268	25/10/2041	1 500
▪ CFF 3.875% avril 2055	FR0010292169	25/04/2055	1 038

Les obligations foncières de la Compagnie de financement Foncier sont des covered bonds conformes aux directives européennes UCITS 52-4 et CRD, ainsi qu'à l'article 129 du règlement européen CRR.

## VIII. PASSIFS NON PRIVILÉGIÉS

### a) Principales dettes intra-groupes au 30 juin 2025

	Date d'échéance	Encours (M€)
<b>Passifs chirographaires (encours total 5,4 Md€)</b>		
▪ dont emprunts à court terme	inf à 6 mois	3 090,4
▪ dont opérations de pensions livrées	inf à 6 mois	444,3
▪ dont opérations à long terme	indéterminée	285,5
▪ dont Compte courant d'associé	indéterminée	-
<b>Passifs subordonnés (encours total 0,04 Md€)</b>		

## IX. DUREES DE VIE

### a) Actifs

(en M€, avant swaps de devises)

Maturités	Actifs hypothécaires	Expositions sur personnes publiques	Expositions & dépôts sûrs et liquides	Ensemble des actifs (*)
▪ ≤ 1 an	2 344,9	5 377,2	4 659,5	12 381,6
▪ > 1 et ≤ 5 ans	8 001,4	10 315,7		18 317,1
▪ > 5 et ≤ 10 ans	6 434,4	8 576,9		15 011,3
▪ > 10 ans	5 667,4	8 674,0		14 341,4
<b>TOTAL en M€</b>	<b>22 448,1</b>	<b>32 943,8</b>	<b>4 659,5</b>	<b>60 051,4</b>
Durée de vie moyenne (années)	6,8	7,2	0,5	6,5

### b) Passifs

(en M€, avant swaps de devises)

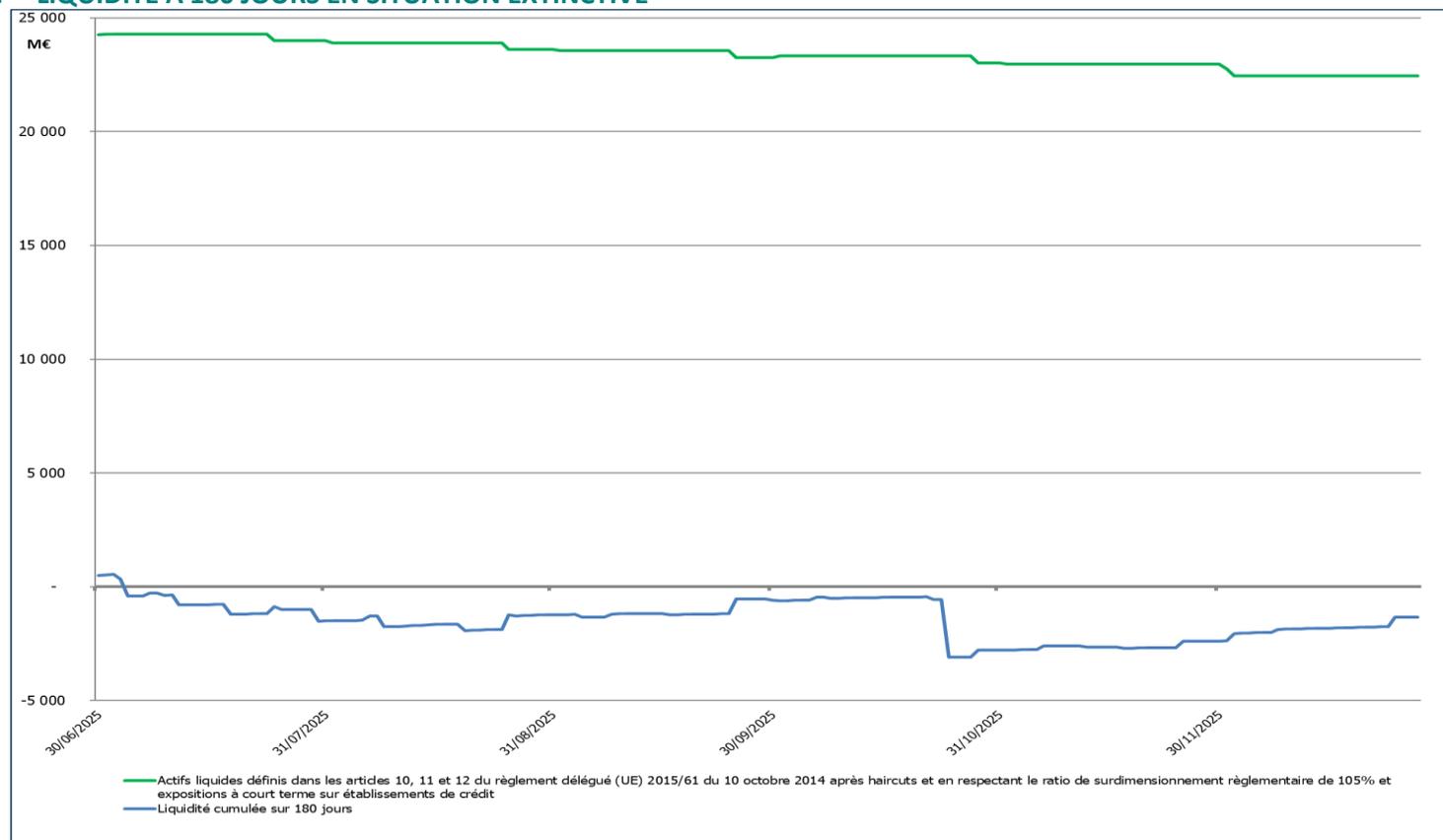
	Emprunts privilégiés	Ensemble des passifs (*)
Encours (M€)	51 237,9	57 154,2
Durée de vie moyenne (années)	6,2	6,6

(\*) Encours hors ICNE, écarts de change, comptes de régularisation

### c) *Ecart de durée de vie moyenne à respecter instauré par l'article 12 du règlement n° 99-10 CRBF du 9 juillet 1999 de l'Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution*

L'article 12 modifié de ce règlement précise que la durée de vie moyenne des actifs considérés à concurrence du montant minimal nécessaire pour satisfaire un ratio de couverture de 105%, ne doit pas excéder de plus de 18 mois celle des passifs privilégiés.

Au 30 juin 2025, la Compagnie de Financement Foncier respecte cette limite.

**X. LIQUIDITÉ À 180 JOURS EN SITUATION EXTINCTIVE**


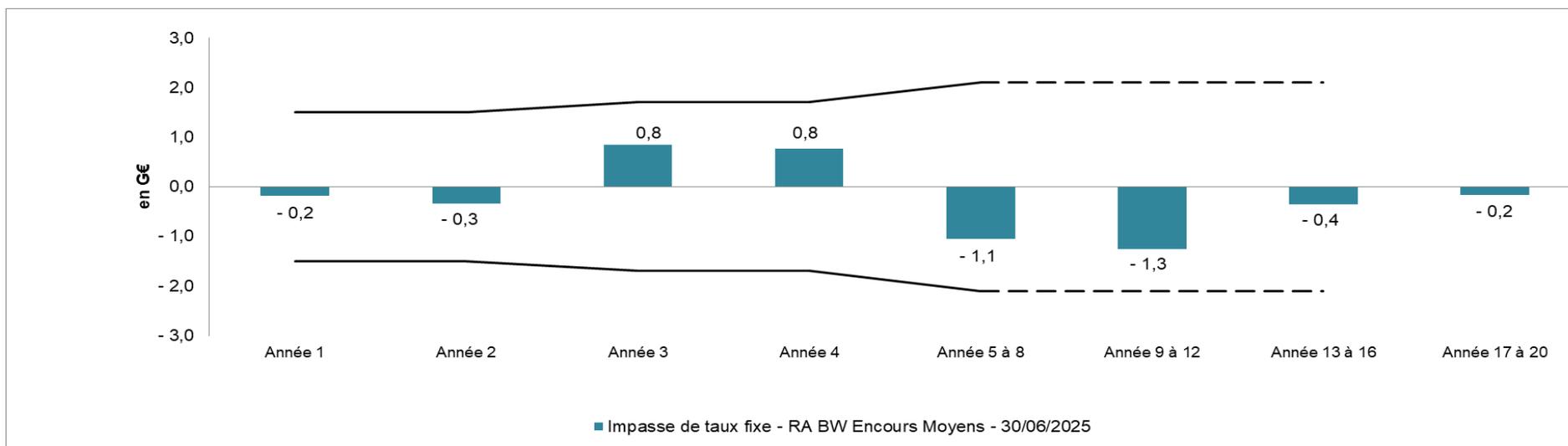
Les créances éligibles au refinancement auprès de la Banque Centrale Européenne, en valeur nominale, s'élèvent à :  
permettant d'obtenir immédiatement des liquidités supplémentaires estimées à 8,1 Md€ auprès de la BCE  
tout en continuant à respecter le ratio réglementaire de surdimensionnement minimum de 105%.

**19,3 Md€**

Mouvements sur 180 jours	Capital	Intérêts
Total Entrées	5 707,1	1 352,2
Total Sorties	- 7 199,9	- 1 183,6
<b>Net</b>	<b>- 1 492,8</b>	<b>168,5</b>

## XI. POSITION DE TAUX ET RISQUE DE CHANGE

### a) impasse de taux au 30 juin 2025



Période d'observation des impasses	Limites internes de la Compagnie de Financement Foncier exprimées en Md €
▪ Moins de 2 ans	1,5
▪ 2 et 4 ans	1,7
▪ 4 et 8 ans	2,1
§ seuil d'observation 8-16 ans	2,1

### b) risque de change

Les opérations en devises font l'objet d'une couverture systématique par un swap de devises de même maturité, dès la mise en place des opérations à la fois à l'actif et au passif. Au 30/06/2025, les limites internes de position de change pour la Compagnie de Financement Foncier sont respectées :

- 3 M€ par devise;
- 5 M€ toutes devises confondues.

**XII RISQUE DE CREDIT**
**a) Expositions et Fonds propres prudentiels du ratios de solvabilité au 31 décembre 2024 , calculés conformément à la CRR/CRD 4**

( en millions d'euros)

<b>Expositions</b>	
total des expositions (EAD)	61 511
<b>Total des expositions en risque (RWA)</b>	<b>5 052</b>
pondération moyenne des encours soumis au risque de crédit	8,2%

<b>Fonds propres</b>	
Common Equity Tier One	1 951
Additionnal Tier One	
Tier Two	
<b>Total fonds propres</b>	<b>1 951</b>

<b>Ratios de solvabilité</b>	<b>(en %)</b>
Common Equity Tier one	38,6%
Ratio de solvabilité Tier one	38,6%
Ratio de solvabilité	38,6%

**b) Niveau de couverture des ressources privilégiées**

Le ratio de couverture des ressources privilégiées (article R513-8 du Code Monétaire et Financier) de La Compagnie de Financement Foncier s'élève à 114,7 % au 31 mars 25.

**c) Encours douteux et dépréciations**

	Encours douteux	taux de douteux	Dépréciation sur créances douteuses <sup>(2)</sup>
<b>prêts hypothécaires aux particuliers</b>			
avec garantie publique <sup>(1)</sup>	430,7	3,5%	0,7
autres hypothécaires	173,4	1,8%	17,1
<b>prêts hypothécaires aux corporates</b>			
avec garantie publique <sup>(1)</sup>		0,0%	
autres hypothécaires	0,1	0,0%	0,0
<b>secteur public</b>	0,2	0,0%	0,0
<b>expositions suffisamment surs...</b>	0,0	0,0%	0,0

<sup>(1)</sup> prêts hypothécaires avec garantie publique : FGAS, NHG (Pays-Bas) et secteur aidé

<sup>(2)</sup> dépréciations sur créances douteuses, hors dépréciations au titre du risque de crédit sur créances saines

**XIII. RISQUE DE LIQUIDITE : gap de liquidité long terme au 30 juin 2025**

