

Disclaimer

Ce document contient des informations financières provisoires non auditées, qui n'ont pas été contrôlées par les commissaires aux comptes de Compagnie de Financement Foncier (la « Compagnie »). Ce document reproduit certaines informations financières trimestrielles que la Compagnie a l'obligation de publier. Il est fourni à simple titre informatif et ne doit pas être considéré comme une invitation à investir, une sollicitation commerciale ou un appel public à l'épargne et ne constitue pas une offre d'achat, de vente, de souscription ou de fourniture de services financiers. Il ne doit pas non plus être considéré comme une recommandation ou une sollicitation d'achat ou de vente d'obligations foncières.

En particulier, ce document et les informations qu'il contient ne constitue pas une offre de vente de titres financiers aux Etats-Unis d'Amérique. Aucun titre financier de la Compagnie n'a été ou ne sera enregistré en vertu du US Securities Act de 1933, tel que modifié (le « Securities Act »). Conformément à une ordonnance de la Securities and Exchange Commission de 1940, telle que modifiée, la Compagnie a été exemptée du respect des dispositions de l'Investment Company Act de 1940 (tel que modifié) sous réserve du respect de certaines conditions. La Compagnie n'a pas l'intention de procéder à l'enregistrement d'une offre aux Etats-Unis d'Amérique ou de mener une quelconque offre au public de titres financiers aux Etats-Unis d'Amérique. Ce document et son contenu ne doivent pas être consultés, aux Etats-Unis d'Amérique, par des personnes autres que des « investisseurs institutionnels qualifiés » (« QIB ») tels que définis par la Règle 144A prise en vertu du Securities Act (« Règle 144A »). Les obligations foncières de la Compagnie ne seront pas offertes ou vendues aux Etats Unis d'Amérique, sauf aux QIB, conformément à la Règle 144A, ou en vertu de toute autre exemption ou transaction qui ne serait pas soumise aux formalités d'enregistrement prévues par le Securities Act.

Toute décision d'acheter des obligations foncières émises par la Compagnie doit être faite uniquement sur la base des termes et conditions définitives desdites obligations foncières et des informations contenues dans la notice d'offre émise dans le cadre de l'offre d'obligations foncières considérée et aucune certitude ne doit être accordée à une déclaration autre que celle qui ne serait pas contenue dans ladite notice d'offre publiée par la Compagnie dans le cadre de cette offre. Toute notice d'offre émise dans le cadre d'une offre d'obligations foncières pourrait contenir des informations différentes de celles contenues dans ce document. Les investisseurs potentiels devront effectuer leurs propres diligences et leur propre évaluation de la condition financière et commerciale de la Compagnie et de la nature des obligations foncières et devront consulter leurs propres conseils juridiques, financiers ou autres avant de prendre une décision d'investissement relative aux obligations foncières de la Compagnie.

Ces informations vous sont fournies en l'état, et ont un but exclusivement informatif. Elles ont néanmoins été fournies par des sources considérées comme fiables. Cependant, dans le cas où l'information a été fournie par des sources tierces, la Compagnie n'a pas vérifié l'exactitude ou l'exhaustivité de celles-ci.

La Compagnie a l'intention d'assurer l'exactitude et le caractère actualisé des informations et se réserve le droit d'apporter toute correction à son contenu, à tout moment et sans préavis. Elle n'est cependant pas en mesure de garantir l'exhaustivité des informations. De plus, elle n'accepte aucune responsabilité en cas d'erreur, d'inexactitude ou d'omission relative à de telles informations.

***Informations relatives à la qualité des actifs financés
(CRBF n°99-10 modifié Article 13 bis)***

SOMMAIRE

- I. BILAN SIMPLIFIÉ**
- II. RÉPARTITION GÉOGRAPHIQUE DES ACTIFS**
- III. PRÊTS HYPOTHÉCAIRES**
- IV. EXPOSITIONS SUR LES PERSONNES PUBLIQUES**
- V. EXPOSITIONS & DEPOTS SUFFISAMMENT SURS ET LIQUIDES**
- VI. REMBOURSEMENTS ANTICIPES**
- VII. PASSIFS PRIVILÉGIÉS**
- VIII. PASSIFS NON PRIVILÉGIÉS**
- IX. DURÉES DE VIE**
- X. LIQUIDITÉ À 180 JOURS**
- XI. POSITION DE TAUX ET RISQUE DE CHANGE**
- XII. RISQUE DE CREDIT**
- XIII. RISQUE DE LIQUIDITE**

I. BILAN SIMPLIFIE (Encours de gestion rapprochés des encours comptables)

ACTIF	Encours (Md€)	PASSIF	Encours (Md€)
Actifs hypothécaires	22,98	Passifs privilégiés	51,61
encours détenus en direct	19,09	dont Obligations Foncières	51,04
prêts sécurisés article L.211-38	3,89	dont écarts de change sur O.F	-0,11
Expositions sur personnes publiques	31,42	Passifs chirographaires	6,79
encours détenus en direct	19,42	dont mises en pension	0,51
prêts sécurisés article L.211-38	11,51	dont compte courant d'associé	0,00
placement court terme à la Banque de France	0,49	Passifs subordonnés	0,06
Autres actifs (comptes de régularisation, ICNE sur actifs et sur dérivés, surcotes sur prêts,...)	1,40	Capitaux propres	2,08
Expositions et dépôts suffisamment sûrs et liquides	4,74		
TOTAL ACTIF	60,54	TOTAL PASSIF	60,54

Surdimensionnement économique (passif non privilégié en % du passif privilégié, après swap et retraitement des mises en pension)

13,8%

II. RÉPARTITION GÉOGRAPHIQUE DES ACTIFS

- Encours avant swaps de devises et provisions
- Encours détenus en direct ou apportés en garantie des prêts de l'article L.211-38

(en M€)

Pays	Actifs Hypothécaires	Actifs Publics	Expositions & dépôts sûrs et liquides	Total	%
▪ France	22 573,2	27 650,9 (1)	4 738,6	54 962,7	89,8%
▪ Belgique	411,4			411,4	0,7%
▪ Canada		83,5		83,5	0,1%
▪ Espagne		49,0		49,0	0,1%
▪ Etats-Unis		1 287,5		1 287,5	2,1%
▪ Italie		2 615,4		2 615,4	4,3%
▪ Japon		366,9		366,9	0,6%
▪ Pays-Bas	15,4			15,4	0,0%
▪ Pologne		285,4		285,4	0,5%
▪ Portugal		0,0		0,0	0,0%
▪ Suisse		1 150,6		1 150,6	1,9%
Total général	23 000,0	33 489,1	4 738,6	61 227,7	100%

(1) dont 490 M€ de dépôts à la Banque de France.

III. PRÊTS HYPOTHÉCAIRES

(en M€)	Particuliers				Corporates				Total général		
	prêts détenus en direct		prêts mobilisés ⁽¹⁾		prêts détenus en direct		prêts mobilisés ⁽¹⁾		Nb	CRD	%
	Nb	CRD	Nb	CRD mobilisé	Nb	CRD	Nb	CRD mobilisé			
Encours	283 648	18 816,3	90 028	3 446,3	142	92,4	69	644,9	373 887	23 000,0	100,0%
dont :											
1. Catégories de créances											
▪ habitat	283 648	18 816,3	87 138	2 862,6	141	92,4	5	12,79	370 932	21 784,1	94,7%
▪ équipement	0	0,0	69	10,02	1	0,0	64	632,12	134	642,15	2,8%
▪ autre	0	0,0	2 821	573,7	0	0,0	0	0	2 821	573,7	2,5%
2. Types de garanties											
▪ hypothécaire - usage habitat	63 091	3 742,5	37 545	1 617,7	141	92,4	5	12,8	100 782	5 465,4	23,8%
▪ hypothécaire avec garantie publique ⁽²⁾	179 059	11 262,6	27 874	1 157,3	0	0,0	0	0,0	206 933	12 419,9	54,0%
▪ caution Crédit-Logement	41 498	3 811,1	24 540	661,4	0	0,0	0	0,0	66 038	4 472,5	19,4%
▪ hypothécaire - usage commercial	0	0,0	69	10,0	1	0,0	64	632,1	134	642,2	2,8%
3. Age des prêts											
▪ moins d'un an	1	0,1	106	18,3	0	0,0	4	20,4	111	38,8	0,2%
▪ 1 à moins de 5 ans	1 048	102,6	3 428	381,3	0	0,0	26	301,8	4 502	785,7	3,4%
▪ 5 ans et plus	282 599	18 713,6	86 494	3 046,7	142	92,4	39	322,8	369 274	22 175,5	96,4%
4. Maturités résiduelles											
▪ moins d'un an	11 184	78,5	2 231	9,6	23	1,5	8	49,4	13 446	139,1	0,6%
▪ 1 à moins de 5 ans	44 044	917,3	10 500	129,7	35	18,3	36	463,5	54 615	1 528,9	6,6%
▪ 5 ans et plus	228 420	17 820,4	77 297	3 307,0	84	72,6	25	131,9	305 826	21 332,0	92,7%

⁽¹⁾ Prêts mobilisés sous forme de prêts Art L.211-38

⁽²⁾ prêts hypothécaires avec garantie publique : FGAS, NHG (Pays-Bas) et secteur aidé

III. PRÊTS HYPOTHÉCAIRES

a) Particuliers

	CRD		Répartition par quotités calculées avec la valeur des gages réévaluée										
	(M€)	%	≤ 40%	>40% ≤50%	>50% ≤60%	>60% ≤70%	>70% ≤80%	>80% ≤85%	>85% ≤90%	>90% ≤95%	>95% ≤100%	>100% ≤105%	>105%
Encours	22 262,7	100,0%	4 326,3 (19,4%)	2 246,3 (10,1%)	3 309,1 (14,9%)	4 318,3 (19,4%)	3 995,8 (17,9%)	1 523,7 (6,8%)	1 047,3 (4,7%)	626,2 (2,8%)	332,9 (1,5%)	178,1 (0,8%)	358,8 (1,6%)
dont :													
1. Garantie													
▪ hypothécaire et secteur aidé ⁽¹⁾	1,1	0,0%	0,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,0	0,0
▪ hypothécaire avec garantie publique ⁽²⁾	12 418,8	55,8%	2 013,3	1 108,7	1 730,2	2 584,3	2 544,1	989,6	659,8	358,6	189,1	96,5	144,7
▪ hypothécaire	5 370,2	24,1%	1 564,2	751,0	921,0	762,8	527,2	197,4	164,5	142,0	90,2	55,2	194,9
▪ caution Crédit-Logement	4 472,5	20,1%	748,1	386,6	657,8	971,2	924,5	336,7	222,7	125,6	53,6	26,4	19,3
2. Motif													
▪ accession	16 342,2	73,4%	3 620,4	1 717,6	2 350,7	3 101,9	2 851,8	1 078,3	714,1	392,4	210,9	109,9	194,2
▪ locatif	5 346,7	24,0%	572,7	435,9	884,2	1 154,7	1 105,0	427,9	308,8	216,4	107,9	53,0	80,2
▪ autre	573,7	2,6%	133,2	92,8	74,2	61,7	39,0	17,5	24,4	17,5	14,0	15,3	84,3
3. Type de taux d'intérêt (avant swap)													
▪ révisable avec refixation ≤ 1 an	516,1	2,3%	331,4	60,2	31,3	26,5	18,8	6,6	6,3	7,3	5,8	6,8	15,1
▪ révisable avec refixation > 1 et < 5 ans	62,5	0,3%	45,3	8,1	4,6	2,4	1,0	0,5	0,0	0,1	0,0	0,2	0,2
▪ fixe ou révisable avec refixation ≥ 5 ans	21 684,0	97,4%	3 949,6	2 177,9	3 273,2	4 289,4	3 975,9	1 516,7	1 040,9	618,7	327,1	171,2	343,5
4. Défaits													
▪ impayés > 3 mois	47,8	0,2%	6,4	3,5	8,2	6,9	9,1	4,7	4,4	1,4	0,6	0,4	2,1
▪ surendettement - Neiertz	246,5	1,1%	32,7	20,6	28,5	43,3	47,3	21,8	13,1	9,6	7,5	3,4	18,7
▪ recouvrement judiciaire	302,1	1,4%	44,9	28,3	33,3	50,1	53,5	15,7	13,1	7,7	4,3	6,0	45,2

Quotité moyenne calculée avec la valeur des gages réévaluée (quotité "indexée") :

sur tout le portefeuille **60,9%** sur les prêts garantis FGAS : **62,8%** sur les autres prêts : **58,5%**

Quotité moyenne calculée avec la valeur des gages à l'origine (quotité "non indexée") :

sur tout le portefeuille **68,5%** sur les prêts garantis FGAS : **68,0%** sur les autres prêts : **69,0%**

⁽¹⁾ prêts hypothécaires avec garantie de l'Etat français : secteur aidé extinctif

⁽²⁾ prêts hypothécaires avec garantie publique : FGAS et NHG (Pays-Bas)

NOTA : les prêts hypothécaires sont financés par des obligations foncières à hauteur de au plus 80% de la valeur du gage réévaluée. Les prêts garantis par le FGAS bénéficient aussi d'une garantie publique pour un montant de 134,9 M€ au 31 décembre . L'encours non financé par des obligations foncières s'élevait à 338,0 M€ au 31 décembre 2024.

III. PRÊTS HYPOTHÉCAIRES

a) Particuliers (suite)

	CRD		Répartition par quotités calculées avec la valeur des gages réévaluée										
	(M€)	%	≤ 40%	>40% ≤50%	>50% ≤60%	>60% ≤70%	>70% ≤80%	>80% ≤85%	>85% ≤90%	>90% ≤95%	>95% ≤100%	>100% ≤105%	>105%
5. Localisation géographique													
France	21 835,9	98,1%	4 080,7	2 175,8	3 242,1	4 283,8	3 992,7	1 522,0	1 045,9	625,1	332,2	178,1	357,4
▪ Auvergne Rhône-Alpes	1 927,8	8,7%	431,8	223,9	334,3	426,9	305,2	85,9	46,3	29,5	13,2	7,2	23,7
▪ Bourgogne Franche-Comté	410,0	1,8%	79,0	35,3	49,3	88,0	91,8	26,5	12,2	8,9	4,4	3,1	11,5
▪ Bretagne	486,1	2,2%	116,7	45,2	55,5	98,0	100,4	25,0	15,8	10,9	7,5	4,2	6,9
▪ Centre	611,0	2,7%	73,5	36,7	49,6	80,9	133,3	80,2	59,7	38,5	24,4	11,2	23,0
▪ Corse	31,1	0,1%	9,5	3,9	5,0	6,1	4,2	0,6	0,0	0,7	0,0	0,1	1,1
▪ Grand Est	878,0	3,9%	132,1	74,6	121,7	188,6	186,6	61,1	41,6	26,3	16,2	9,4	20,0
▪ Hauts de France	2 114,4	9,5%	186,1	108,8	167,7	270,0	485,8	305,3	253,9	158,2	84,3	40,4	54,0
▪ Ile-de-France	7 111,1	31,9%	1 530,6	795,0	1 121,6	1 476,4	1 167,2	409,8	280,5	153,4	67,0	30,5	79,2
▪ Normandie	1 050,6	4,7%	125,3	59,4	68,6	142,5	289,7	137,3	88,0	56,6	32,6	23,4	27,3
▪ Nouvelle Aquitaine	1 681,9	7,6%	320,4	186,4	270,1	322,6	304,0	101,2	65,2	38,7	22,8	16,7	33,8
▪ Occitanie	2 596,0	11,7%	392,2	268,7	521,4	584,0	456,4	145,9	93,2	51,7	29,2	14,1	39,1
▪ Dom-Tom	57,4	0,3%	11,1	7,1	10,2	7,8	6,1	1,9	2,7	6,6	2,2	0,5	1,1
▪ Pays de la Loire	930,5	4,2%	181,7	82,7	106,4	186,3	203,3	63,6	42,7	25,3	12,6	5,9	20,2
▪ Provence-Alpes-Côte d'Azur	1 949,9	8,8%	490,6	248,1	360,7	405,8	258,8	77,7	44,3	19,9	15,8	11,5	16,6
Belgique	411,4	1,8%	242,1	68,2	65,4	32,4	1,4	0,6	0,1	0,1	0,0	0,0	1,3
▪ région de Bruxelles-capitale	34,3	0,2%	18,8	7,3	5,8	2,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,3
▪ région wallonne	156,8	0,7%	83,4	26,8	29,0	16,0	0,8	0,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,2
▪ région flamande	220,3	1,0%	139,9	34,1	30,7	14,0	0,6	0,1	0,1	0,1	0,0	0,0	0,8
Pays-Bas	15,4	0,1%	3,6	2,3	1,6	2,1	1,7	1,1	1,3	0,9	0,7	0,0	0,1

III. PRÊTS HYPOTHÉCAIRES

a) Particuliers (suite)

année de début du contrat	Répartition par types de garanties							
	hypothécaire- habitat		hypothécaire avec garantie publique		caution Crédit logement		hypothécaire-commercial	
	Nb	Encours	Nb	Encours	Nb	Encours	Nb	Encours
avant 2005	3 442	58,0	4 320	63,3	181	2,3		
2005	4 393	92,9	2 836	55,6	309	4,2		
2006	6 641	162,5	4 201	114,2	364	6,7		
2007	8 406	250,0	5 286	157,1	460	12,7		
2008	7 765	374,2	5 164	154,9	334	6,9		
2009	6 428	296,5	8 378	316,1	370	7,9		
2010	9 965	450,3	13 843	562,0	1 094	35,8	1	0,0
2011	8 893	447,4	13 151	548,5	1 335	53,8	7	0,4
2012	4 919	299,0	9 869	491,5	900	45,7	3	0
2013	5 800	338,3	13 053	778,1	1 340	54,3	6	0,4
2014	5 893	375,5	14 102	885,9	2 246	115,7	5	1,0
2015	7 141	423,6	18 742	1 256,6	8 938	419,6	8	0,8
2016	6 650	462,3	23 193	1 597,3	9 201	606,9	4	0,7
2017	7 065	592,5	32 462	2 362,1	16 649	1 232,5	11	1,7
2018	5 055	512,3	25 027	1 902,3	16 522	1 348,1	17	3,8
2019	1 623	152,9	8 883	714,6	5 489	486,4	6	1,0
2020	159	12,9	1 575	142,4	157	15,9	1	0,0
2021	129	10,8	1 246	132,2	48	5,5		
2022	99	12,1	1 035	116,3	98	11,1		
2023	84	19,4	499	59,6	3	0,3		
2024	86	16,7	68	9,1				
total	100 636	5 360,2	206 933	12 419,9	66 038	4 472,5	69	10,0

III. PRÊTS HYPOTHÉCAIRES

a) Particuliers (suite)

année de fin de contrat	Répartition par types de garanties							
	hypothécaire- habitat		hypothécaire avec garantie publique		caution Crédit logement		hypothécaire-commercial	
	Nb	Encours	Nb	Encours	Nb	Encours	Nb	Encours
2025	5 485	42,5	3 164	15,1	1 834	7,4	2	0,02
2026	5 875	66,9	4 317	28,4	1 653	18,7	7	0,25
2027	5 983	97,0	5 332	59,5	2 230	40,0	4	0,27
2028	6 652	153,0	5 616	90,6	1 795	48,4	2	0,24
2029	6 695	174,8	5 656	119,3	1 858	60,7	2	0,05
2030	6 338	197,5	6 066	150,5	2 150	82,3	1	0,05
2031	6 033	235,0	6 562	194,5	1 799	82,2	6	0,63
2032	4 888	214,9	6 704	229,5	2 463	129,2	6	1
2033	4 385	235,3	6 078	250,5	2 407	129,9	10	1,5
2034	4 390	246,1	6 132	284,6	2 108	131,2	11	2,2
2035	4 503	271,0	6 935	348,9	2 759	177,1	4	0,6
2036	4 835	306,1	7 679	398,9	2 524	165,3	3	0,5
2037	4 497	317,2	8 837	510,1	3 520	252,1	4	0,8
2038	4 268	319,7	9 644	575,8	3 738	266,8	3	1,0
2039	4 039	301,0	10 706	645,2	3 029	233,2	2	0,4
2040	3 702	274,2	12 628	814,0	3 349	264,5	0	0,0
2041	3 783	291,6	15 078	1 008,4	3 329	275,0	1	0,2
2042	3 447	297,6	17 672	1 395,8	4 178	345,8	0	0,0
2043	2 755	248,2	15 662	1 286,9	5 123	434,8	1	0,5
2044	1 586	147,1	12 416	1 026,1	4 353	382,9		
2045	1 100	104,9	10 819	887,5	4 083	374,1		
2046	917	87,0	8 757	748,8	3 728	353,9		
2047	511	49,6	5 303	504,5	1 416	146,4		
2048	317	30,7	3 671	336,7	368	42,5		
2049	217	20,8	2 328	211,7	118	12,3		
2050	217	21,4	1 592	144,3	77	9,3		
2051	208	18,1	1 058	99,8	41	5,2		
2052	72	6,5	323	32,9	6	1,1		
2053	46	4,9	82	9,3	2	0,2		
2054	28	2,5	39	3,6				
2055	19	2,3	18	1,7				
2056	6	0,5	15	1,6				
2057	35	15,1	9	1,3				
2058	527	143,0	6	0,5				
2059	206	41,9	11	1,1				
2060	169	34,1	7	0,7				
2061	194	40,9	4	0,5				
2062	258	49,7	4	0,5				
2063	176	31,3	0	0,0				
2064	161	28,8	1	0,1				
2065	104	15,3	0	0,0				
2066	70	10,2	0	0,0				
2067 ->	939	163,8	2	0,2				
total	100 636	5 360,2	206 933	12 419,9	66 038	4 472,5	69	10,0

III. PRÊTS HYPOTHÉCAIRES

b) Corporates

	CRD		Répartition par quotités calculées avec la valeur des gages réévaluée										
	(M€)	%	≤ 40%	>40% ≤50%	>50% ≤60%	>60% ≤70%	>70% ≤80%	>80% ≤85%	>85% ≤90%	>90% ≤95%	>95% ≤100%	>100% ≤105%	>105%
Encours	737,3	100,0%	199,4	82,6	455,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,4	0,0	0,0	0,0
			(27,0%)	(11,2%)	(61,7%)	(0,0%)	(0,0%)	(0,0%)	(0,0%)	(0,1%)	(0,0%)	(0,0%)	(0,0%)
<i>dont :</i> 1. Motif													
▪ immobilier social	89,0	12,1%	85,4	3,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
▪ autre	648,3	87,9%	114,0	78,9	455,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,4	0,0	0,0	0,0
2. Type de taux d'intérêt (avant swap)													
▪ révisable ≤ 1 an	299,0	40,6%	74,8	57,8	166,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
▪ révisable et refixation > 1 et < 5 ans	0,0	0,0%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
▪ fixe ou révisable et refixation ≥ 5 ans	438,3	59,4%	124,6	24,8	288,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,4	0,0	0,0	0,0

Quotité moyenne calculée avec la valeur réévaluée des gages (quotité "indexée") :

46,3%

NOTA : les prêts aux corporates sont financés par des obligations foncières à hauteur de au plus 60% de la valeur du gage réévaluée.

III. PRÊTS HYPOTHÉCAIRES

b) Corporates

année de début du contrat	Répartition par types de garanties			
	hypothécaire- habitat		hypothécaire-commercial	
	Nb	Encours	Nb	Encours
avant 2002	33	4,4		
2002	15	7,4		
2003	21	15,2		
2004	10	5,3		
2005	16	14,9		
2006	18	22,9		
2007	2	3,5		
2008	3	2,3		
2009	4	1,9		
2010	7	2,7		
2011	1	0,3		
2012	0	0,0		
2013	2	0,2		
2014	3	9,5	2	12,4
2015	4	0,2	0	0,0
2016	0	0,0	1	5,9
2017	3	2,8	8	67,4
2018	0	0,0	9	140,8
2019	4	11,7	13	72,5
2020	0	0,0	5	22,2
2021	0	0,0	7	106,6
2022	0	0,0	5	53,0
2023	0	0,0	6	65,4
2024	0	0,0	0	0,0
2025			9	86,1
total	146	105,2	65	632,1

III. PRÊTS HYPOTHÉCAIRES

b) Corporates

année de fin de contrat	Répartition par types de garanties			
	hypothécaire- habitat		hypothécaire-commercial	
	Nb	Encours	Nb	Encours
2025	22	1,4	5	41,1
2026	15	2,2	6	65,5
2027	7	4,9	10	104,7
2028	8	3,5	15	221,3
2029	7	18,3	6	69,9
2030	1	0,0	4	30,7
2031	5	1,5	6	38,2
2032	15	7,2	2	28,0
2033	17	8,0	1	4,5
2034	9	3,8	9	21,6
2035	8	3,2	0	0,0
2036	5	11,7	0	0,0
2037	12	18,0	0	0,0
2038	4	5,2	1	6,6
2039	1	1,1		
2040	3	4,1		
2041	3	1,5		
2042	1	7,9		
2043	1	1,1		
2044	0	0,0		
2045	0	0,0		
2046	1	0,5		
2047	0	0,0		
2048	0	0,0		
2049	1	0,2		
total	146	105,2	65	632,1

IV. EXPOSITIONS SUR LES PERSONNES PUBLIQUES

a) Répartition des encours par pays et type d'entité publique (avant swaps de devises)

(en M€)	Pays	Souverain	Garantie d'Etat	Collectivité locale	Garantie collectivité locale	Etabl. public	Total ⁽²⁾	%
▪	France	732,4 ⁽¹⁾	2 820,4	15 756,8	1 920,0	6 421,2	27 650,9 ⁽³⁾	82,6%
▪	Espagne		0,0	49,0	0,0		49,0	0,1%
▪	Italie	1 908,1	131,4	575,9	0,0		2 615,4	7,8%
▪	Pologne	285,4		0,0	0,0		285,4	0,9%
▪	Portugal		0,0	0,0	0,0		0,0	0,0%
▪	Suisse			439,5	627,9	83,2	1 150,6	3,4%
▪	Japon			236,9	0,0	130,0	366,9	1,1%
▪	Etats-Unis		42,6	1 244,8	0,0	0,0	1 287,5	3,8%
▪	Canada			0,0	83,5		83,5	0,2%
	Total général	2 925,9	2 994,4	18 302,9	2 631,3	6 634,4	33 489,1	100,0%

(1) dont 490 M€ de dépôts à la Banque de France

(2) dont 519,7 M€ de titres donnés en pensions livrées.

(3) dont des expositions sur des Partenariats Publics Privés pour 1 126,1 M€.

- écart de change avec le montant après swaps de devises : - 798,6 M€

Les créances éligibles au refinancement auprès de la Banque Centrale Européenne, en valeur nominale, s'élèvent à :

19,0 Md€

IV. EXPOSITIONS SUR LES PERSONNES PUBLIQUES

b) Répartition des encours France par région

Régions	Encours (M€)	%
▪ Auvergne Rhône-Alpes	3 418,9	12,4%
▪ Bourgogne Franche-Comté	1 256,1	4,5%
▪ Bretagne	1 077,4	3,9%
▪ Centre	1 081,5	3,9%
▪ Corse	180,9	0,7%
▪ Grand Est	1 946,6	7,0%
▪ Hauts de France	1 961,6	7,1%
▪ Ile-de-France	6 122,5	22,1%
▪ Normandie	1 156,0	4,2%
▪ Nouvelle Aquitaine	1 908,5	6,9%
▪ Occitanie	2 782,6	10,1%
▪ Pays de la Loire	1 393,7	5,0%
▪ Provence-Alpes-Côte d'Azur	2 332,2	8,4%
▪ Dom-Tom	300,0	1,1%
▪ dépôts à la Banque de France	490,0	1,8%
▪ Etat Français	242,4	0,9%
Total général	27 650,9	100,0%

IV. EXPOSITIONS SUR LES PERSONNES PUBLIQUES

b) Répartition des encours par année de fin de contrat

année de fin de contrat	Nb	Encours
2025	5 455	811,7
2026	45 427	3 052,7
2027	7 858	1 724,5
2028	2 900	1 075,3
2029	645	609,9
2030	762	791,4
2031	748	722,7
2032	835	1 364,7
2033	907	1 281,3
2034	835	1 467,8
2035	891	1 871,6
2036	950	1 674,3
2037	986	1 820,3
2038	723	1 392,6
2039	718	2 333,9
2040	483	1 068,1
2041	591	1 691,2
2042	481	1 603,1
2043	346	1 197,9
2044	324	1 384,0
2045	195	873,4
2046	186	536,4
2047	159	443,4

année de fin de contrat	Nb	Encours
2048	137	548,7
2049	72	321,5
2050	35	203,4
2051	64	282,2
2052	44	217,2
2053	69	233,5
2054	69	274,7
2055	54	68,1
2056	12	63,9
2057	8	167,6
2058	14	5,0
2059	19	7,8
2060	11	2,9
2061	14	12,8
2062	27	10,7
2063	30	17,3
2064	39	56,2
2065	27	60,3
2066	10	106,0
2067	2	5,1
2068	2	11,4
2071	1	20,6
total	74 006	33 489,1

V. EXPOSITIONS ET DEPOTS SUFFISAMMENT SURS ET LIQUIDES

	Montant net (M€)
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Prêts à BPCE garantis par un portefeuille de créances bénéficiant du deuxième échelon de qualité de crédit à court terme <ul style="list-style-type: none"> date d'échéance : 22/04/25 date d'échéance : 23/05/25 date d'échéance : 23/06/25 date d'échéance : 24/07/24 date d'échéance : 25/08/24 date d'échéance : 25/09/25 date d'échéance : 28/10/25 date d'échéance : 02/12/25 date d'échéance : 02/01/26 date d'échéance : 02/02/26 date d'échéance : 05/03/26 date d'échéance : open 	300 300 300 300 300 300 300 300 269 269 269 1 358
<i>- montants garantis par un portefeuille de créances</i>	3 433,4
▪ ICNE sur prêts à BPCE	54,2
▪ créances émises par des établissements de crédit bénéficiant du 1 ^{er} échelon de qualité de crédit à court terme	0,00
▪ Dépôts bancaires à vue auprès d'établissements de crédit bénéficiant du 2 ^{eme} échelon de qualité de crédit à court terme	119,42
▪ Créances émises par des établissements de crédit bénéficiant du 3 ^{eme} échelon de qualité de crédit à court terme	
TOTAL	4 738,6

Montant des titres, sommes et valeurs reçues en garantie des opérations de couverture :

66,1 M€

Tous les instruments financiers à terme de la Compagnie de Financement Foncier, utilisés en application de l'article L513-10 du CMF, bénéficient au moins du deuxième échelon de qualité de crédit au 31 mars 2025.

VI. remboursements anticipés

	Particuliers	
	prêts détenus en direct	prêts mobilisés (1)
Remboursements anticipés		
▪ montant observé sur un an glissant	691,5	230,6
▪ taux observé sur un an glissant	3,5%	4,4%

	Corporates publics et privés	
	prêts détenus en direct	prêts mobilisés (1)
	23,3	31,0
	0,2%	0,4%

⁽¹⁾ remboursements anticipés observés sur le portefeuille de créances du Crédit Foncier

VII. PASSIFS PRIVILEGIÉS

a) Répartition des encours d'obligations foncières par devise et maturité avant swaps de devises

(en M€)	EURO	Dollar US	Franc Suisse	Livre GB	Couronne Norvégienne	TOTAL
Maturités	EUR	USD	CHF	GBP	NOK	
▪ ≤ 1 an	5 054,00	185,14	0,00	0,00	0,00	5 239,1
▪ > 1 et ≤ 5 ans	23 769,03	138,86	758,69	418,27	52,73	25 137,6
▪ > 5 et ≤ 10 ans	11 878,66	167,06	926,13	119,50	87,89	13 179,2
▪ > 10 ans	7 333,08	27,77	0,00	119,50	0,00	7 480,4
TOTAL en M€	48 034,8	518,8	1 684,8	657,3	140,6	51 036,3

Parité devise contre 1 € (cours au 31/03/2025)	1,0803	0,9556	0,8368	11,3785
---	--------	--------	--------	---------

Durée de vie moyenne : 6,3 ans

VI. PASSIFS PRIVILEGIÉS (suite)

b) Liste des principales émissions publiques

La liste exhaustive des obligations garanties émises par la Compagnie de Financement Foncier est disponible sur le site de l'European Covered bond Label à l'adresse suivante :

<https://www.coveredbondlabel.com/issuer/10-compagnie-de-financement-foncier>

A compter du 8 juillet 2022, elles bénéficient du label européen de qualité supérieure.

Emprunts	Code ISIN	Date d'échéance	Encours (en millions dans la devise)
Emprunts en euros			33 763
▪ CFF 4% octobre 2025	FR0010913749	24/10/2025	2 680
▪ CFF 1% février 2026	FR0013106630	02/02/2026	1 230
▪ CFF 0,750% mai 2026	FR0013336286	29/05/2026	1 250
▪ CFF 0,01% juillet 2026	FR0014004165	15/07/2026	1 575
▪ CFF 0.225% septembre 2026	FR0013201449	14/09/2026	1 075
▪ CFF 0.375% avril 2027	FR0013413382	09/04/2027	1 250
▪ CFF 3,125% avril 2027	FR001400PMU0	24/04/2027	1 250
▪ CFF 3.125% mai 2027	FR001400DXH0	18/05/2027	1 450
▪ CFF 0.01% octobre 2027	FR0014006276	25/10/2027	750
▪ CFF 0.01% novembre 2027	FR0013445129	10/11/2027	1 150
▪ CFF 0.75% janvier 2028	FR0013309549	11/01/2028	1 150
▪ CFF 0.50% mars 2028	FR00140095D5	16/03/2028	1 250
▪ CFF 0.875% septembre 2028	FR0013358843	11/09/2028	1 175
▪ CFF 3.625% janvier 2029	FR001400L933	16/01/2029	500
▪ CFF 0.01% avril 2029	FR0014002X50	16/04/2029	1 500
▪ CFF 3.13% mai 2029	FR001400HZD5	17/05/2029	1 000
▪ CFF 2.375% octobre 2029	FR001400TM31	29/10/2029	500
▪ CFF 2.63% mars 2030	FR001400XS05	05/03/2030	750
▪ CFF 2.375% mars 2030	FR001400CM22	15/03/2030	1 250
▪ CFF 3,125% juin 2030	FR001400QHS2	06/06/2030	1 500
▪ CFF 0.01% septembre 2030	FR0013536950	25/09/2030	1 250
▪ CFF 3.38% septembre 2031	FR001400GI73	16/09/2031	1 750
▪ CFF 3,00% avril 2032	FR001400PMS4	24/04/2032	850
▪ CFF 1.25% novembre 2032	FR0013296159	15/11/2032	1 040
▪ CFF 3.0% mars 2033	FR001400SGD2	10/03/2033	1 000
▪ CFF 3.00% mars 2035	FR001400XS13	05/03/2035	500
▪ CFF 0.01% octobre 2035	FR00140009U0	29/10/2035	600
▪ CFF 0.60% octobre 2041	FR0014006268	25/10/2041	1 500
▪ CFF 3.875% avril 2055	FR0010292169	25/04/2055	1 038

Les obligations foncières de la Compagnie de financement Foncier sont des covered bonds conformes aux directives européennes UCITS 52-4 et CRD, ainsi qu'à l'article 129 du règlement européen CRR.

VIII. PASSIFS NON PRIVILÉGIÉS

a) Principales dettes intra-groupes au 31 mars 2025

	Date d'échéance	Encours (M€)
Passifs chirographaires (encours total 6,79 Md€)		
▪ dont emprunts à court terme	inf à 6 mois	4 048
▪ dont opérations de pensions livrées	inf à 6 mois	505
▪ dont opérations à long terme	indéterminée	286
▪ dont Compte courant d'associé	indéterminée	-
Passifs subordonnés (encours total 0,06 Md€)		

IX. DUREES DE VIE

a) Actifs

(en M€, avant swaps de devises)

Maturités	Actifs hypothécaires	Expositions sur personnes publiques	Expositions & dépôts sûrs et liquides	Ensemble des actifs (*)
▪ ≤ 1 an	2 519,5	5 061,7	4 738,6	12 319,8
▪ > 1 et ≤ 5 ans	8 550,9	10 709,7		19 260,6
▪ > 5 et ≤ 10 ans	6 562,5	8 495,6		15 058,1
▪ > 10 ans	5 367,1	9 222,1		14 589,2
TOTAL en M€	23 000,0	33 489,1	4 738,6	61 227,7
Durée de vie moyenne (années)	6,6	7,3	0,5	6,5

b) Passifs

(en M€, avant swaps de devises)

	Emprunts privilégiés	Ensemble des passifs (*)
Encours (M€)	51 036,3	58 075,6
Durée de vie moyenne (années)	6,3	6,6

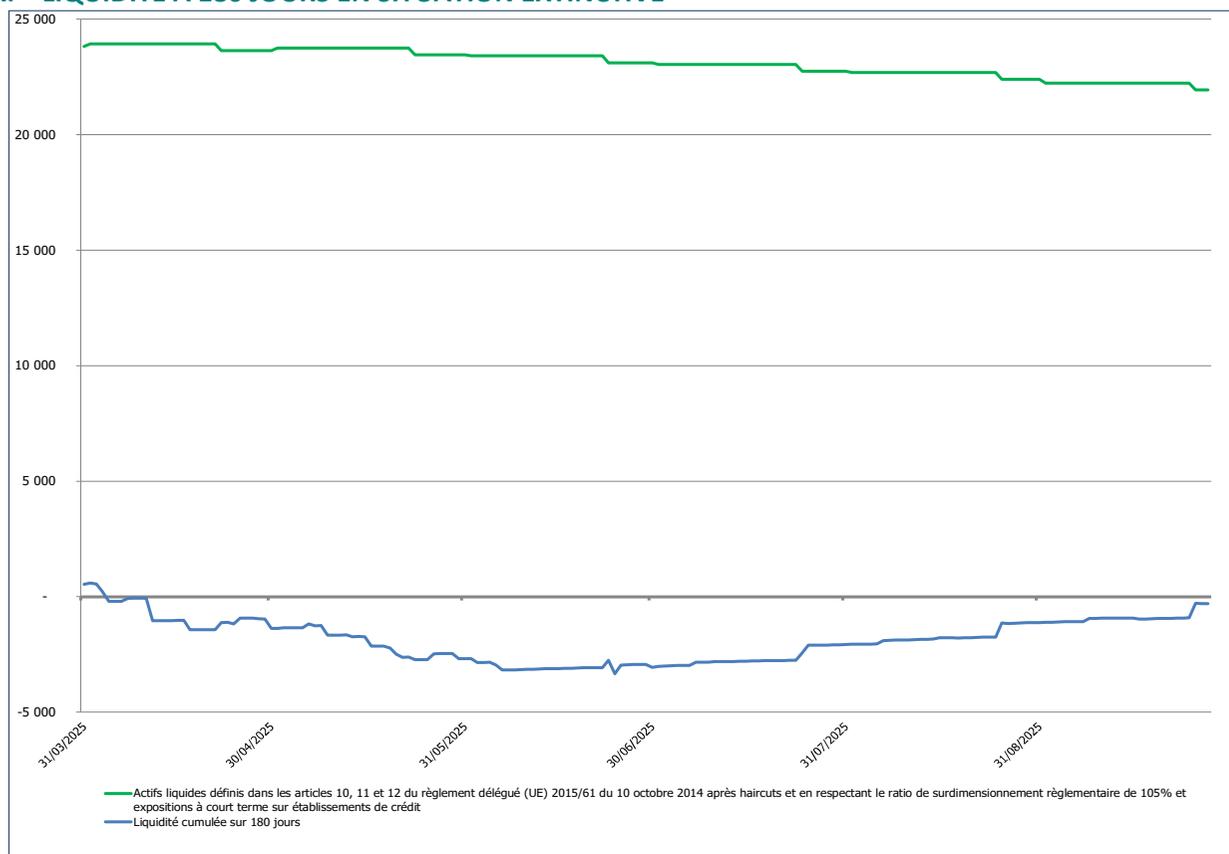
(*) Encours hors ICNE, écarts de change, comptes de régularisation

c) *Ecart de durée de vie moyenne à respecter instauré par l'article 12 du règlement n° 99-10 CRBF du 9 juillet 1999 de l'Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution*

L'article 12 modifié de ce règlement précise que la durée de vie moyenne des actifs considérés à concurrence du montant minimal nécessaire pour satisfaire un ratio de couverture de 105%, ne doit pas excéder de plus de 18 mois celle des passifs privilégiés.

Au 31 mars 2025, la Compagnie de Financement Foncier respecte cette limite

X. LIQUIDITÉ À 180 JOURS EN SITUATION EXTINCTIVE



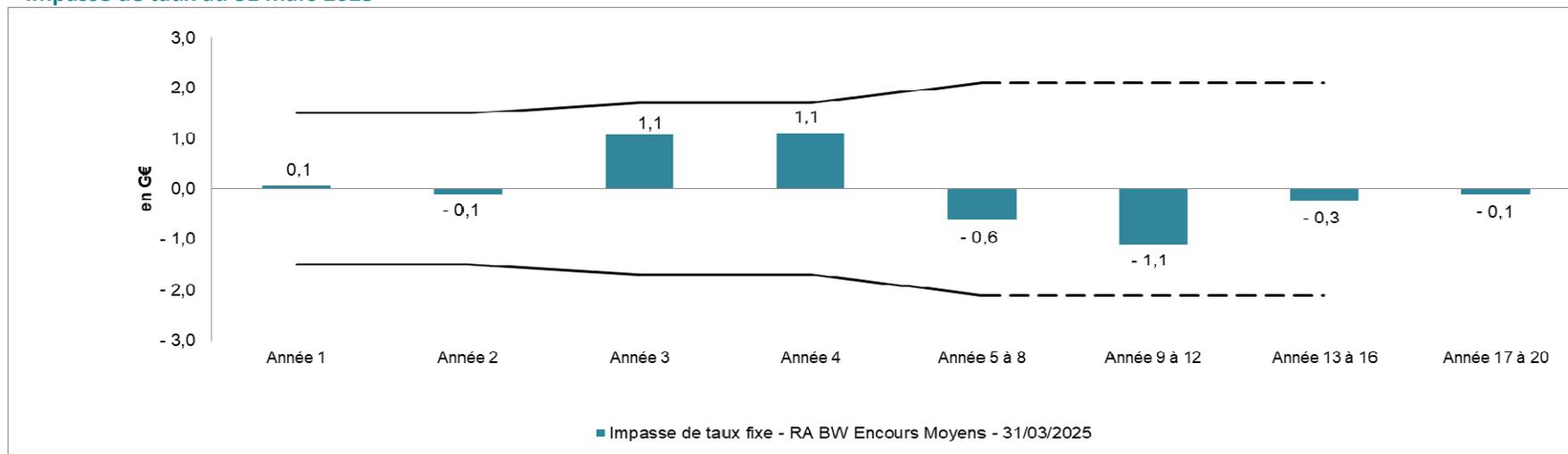
Les créances éligibles au refinancement auprès de la Banque Centrale Européenne, en valeur nominale, s'élèvent à :
permettant d'obtenir immédiatement des liquidités supplémentaires estimées à 7,9 Md€ auprès de la BCE
tout en continuant à respecter le ratio réglementaire de surdimensionnement minimum de 105%.

19,0 Md€

Mouvements sur 180 jours	Capital	Intérêts
Total Entrées	6 317,0	1 630,0
Total Sorties	- 6 784,2	- 1 465,7
Net	- 467,2	164,3

XI. POSITION DE TAUX ET RISQUE DE CHANGE

a) impasse de taux au 31 mars 2025



Période d'observation des impasses	Limites internes de la Compagnie de Financement Foncier exprimées en Md €
▪ Moins de 2 ans	1,5
▪ 2 et 4 ans	1,7
▪ 4 et 8 ans	2,1
§ seuil d'observation 8-16 ans	2,1

b) risque de change

Les opérations en devises font l'objet d'une couverture systématique par un swap de devises de même maturité, dès la mise en place des opérations à la fois à l'actif et au passif. Au 31/03/2025, les limites internes de position de change pour la Compagnie de Financement Foncier sont respectées :

- 3 M€ par devise;
- 5 M€ toutes devises confondues.

XII RISQUE DE CREDIT
a) Expositions et Fonds propres prudentiels du ratios de solvabilité au 31 décembre 2024 , calculés conformément à la CRR/CRD 4

(en millions d'euros)

Expositions	
total des expositions (EAD)	61 511
Total des expositions en risque (RWA)	5 052
pondération moyenne des encours soumis au risque de crédit	8,2%

Fonds propres	
Common Equity Tier One	1 951
Additional Tier One	
Tier Two	
Total fonds propres	1 951

Ratios de solvabilité	(en %)
Common Equity Tier one	38,6%
Ratio de solvabilité Tier one	38,6%
Ratio de solvabilité	38,6%

b) Niveau de couverture des ressources privilégiées

Le ratio de couverture des ressources privilégiées (article R513-8 du Code Monétaire et Financier) de La Compagnie de Financement Foncier s'élève à 115,9 % au 31 décembre 24.

c) Encours douteux et dépréciations

	Encours douteux	taux de douteux	Dépréciation sur créances douteuses ⁽²⁾
prêts hypothécaires aux particuliers			
avec garantie publique ⁽¹⁾	446,1	3,6%	0,7
autres hypothécaires	181,6	1,8%	17,3
prêts hypothécaires aux corporates			
avec garantie publique ⁽¹⁾	0,0	0,0%	0,0
autres hypothécaires	0,1	0,0%	0,0
secteur public	0,2	0,0%	0,0
expositions suffisamment surs...	0,0	0,0%	0,0

⁽¹⁾ prêts hypothécaires avec garantie publique : FGAS, NHG (Pays-Bas) et secteur aidé

⁽²⁾ dépréciations sur créances douteuses, hors dépréciations au titre du risque de crédit sur créances saines

XIII. RISQUE DE LIQUIDITE : gap de liquidité long terme au 31 mars 2025

