

Communiqué de presse à diffusion effective et intégrale

Paris, le 31 janvier 2024

## Résultats de la Compagnie de Financement Foncier en 2023

Le 31 janvier 2024, le Conseil d'administration de la Compagnie de Financement Foncier s'est réuni, sous la présidence d'Éric FILLIAT, pour arrêter les comptes annuels 2023.

\*\*\*

### I. ACTIVITÉ DE LA COMPAGNIE DE FINANCEMENT FONCIER

Dans un contexte macro-économique incertain marqué par une hausse des taux et un ralentissement de la croissance, l'année 2023 a été pour la Compagnie de Financement Foncier l'occasion de solides performances commerciales et financières. Elles résultent de la qualité de son modèle économique, de la confiance renouvelée de ses investisseurs et du fort intérêt des établissements du Groupe BPCE pour le refinancement concurrentiel qu'elle propose.

#### ▪ Émissions d'obligations garanties

Dans un marché marqué par une contraction de la liquidité, la Compagnie de Financement Foncier a réalisé un volume d'émissions significatif de 4,5 Md€ à des niveaux compétitifs.

Au 1<sup>er</sup> semestre 2023, la Compagnie de Financement Foncier a optimisé ses interventions sur le marché public avec deux émissions euro *benchmark* totalisant 2,75 Md€ :

- En mars 2023, la Compagnie de Financement Foncier a réalisé son 1<sup>er</sup> *benchmark* de l'année pour un montant de 1,75 Md€ sur une maturité de 8,5 ans. Le niveau de sursouscription élevé et la forte granularité du carnet d'ordres confirment le succès de cette opération.
- En mai 2023, une seconde émission a été réalisée pour 1 Md€ sur une maturité de 6 ans. Cette transaction, exécutée dans un marché plus volatil, a confirmé la capacité de la Compagnie de Financement Foncier à émettre des volumes significatifs en toutes circonstances.

En octobre 2023, dans le cadre du *Sustainable Bond Program* du Groupe BPCE, la Compagnie de Financement Foncier a lancé une émission sociale inaugurale de 500 M€ à 5 ans qui a été très bien accueillie par le marché. Cette transaction innovante refinance à la fois des projets d'infrastructure de santé publique et le logement social.

En 2023, la stratégie de diversification en devises s'est poursuivie avec des émissions en CHF d'une contrevaieur de 533 M€ et des émissions en USD d'une contrevaieur de 184 M€. Les émissions en devises ont ainsi représenté plus de 15 % de l'activité 2023.

▪ **Refinancement de créances du Groupe BPCE**

Conformément à ses orientations stratégiques, la Compagnie de Financement Foncier a refinancé un montant total de 4,8 Md€ de créances apportées par des établissements du Groupe BPCE, volume en hausse par rapport à 2022.

Cette performance, réalisée dans un contexte de remontée des taux, confirme le succès du dispositif et la pertinence de la stratégie de diversification, développée avec le Groupe BPCE, qui permet à la Compagnie de Financement Foncier de financer différentes lignes métiers du Groupe à des conditions très compétitives.

**II. COMPTE DE RÉSULTAT DE LA COMPAGNIE DE FINANCEMENT FONCIER**

<i>En millions d'euros</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Marge nette d'intérêt</b>	<b>219</b>	<b>228</b>
Commissions nettes	13	22
Autres charges d'exploitation bancaire (nettes)	-2	-3
<b>Produit net bancaire</b>	<b>230</b>	<b>247</b>
Frais généraux	-68	-85
<b>Résultat brut d'exploitation</b>	<b>162</b>	<b>162</b>
Coût du risque	3	7
Gains ou pertes sur actifs immobilisés	0	0
<b>Résultat avant impôt</b>	<b>165</b>	<b>169</b>
Impôt sur les bénéfices	-46	-49
<b>Résultat net</b>	<b>119</b>	<b>120</b>

Le produit net bancaire reste solide à 230 M€ dans un contexte de baisse marquée des remboursements anticipés et des renégociations sur les encours Particuliers.

Les frais généraux s'établissent à 68 M€, en diminution par rapport à l'année précédente du fait de la baisse de la facturation des prestations réalisées par le Crédit Foncier et d'une moindre charge au titre de la cotisation au Fonds de résolution unique (FRU).

Le résultat brut d'exploitation atteint 162 M€, stable par rapport à 2022.

Le coût du risque 2023 ressort en reprise nette de 3 M€, témoin de la qualité des actifs portés au bilan de la Compagnie de Financement Foncier.

Le résultat net s'établit à 119 M€ au 31 décembre 2023 contre 120 M€ au 31 décembre 2022.

**III. INFORMATIONS BILANCIELLES**

Le total du bilan de la Compagnie de Financement Foncier s'élève à 60,3 Md€.

En 2023, le refinancement des établissements du Groupe BPCE par la Compagnie de Financement Foncier a principalement porté sur le Secteur public, augmentant la proportion relative de cette nature d'actifs au bilan de la Compagnie de Financement Foncier.

A fin 2023, l'encours d'obligations garanties s'établit à 51,7 Md€, dettes rattachées incluses, proche de la situation du 31 décembre 2022 (51,6 Md€).

#### **IV. INFORMATIONS PRUDENTIELLES**

Bien qu'exemptée d'exigences réglementaires en ce qui concerne les ratios de solvabilité, la Compagnie de Financement Foncier calcule à ses bornes, à titre indicatif, un ratio *Common Equity Tier One (CET 1)*. Au 31 décembre 2023, ce ratio s'élève à 27,0 %, bien supérieur au seuil minimum prévu par le Règlement 575/2013 (CRR).

Conformément à la législation applicable aux sociétés de crédit foncier, la Compagnie de Financement Foncier maintient un ratio de couverture de ses passifs privilégiés supérieur à 105 %.

#### **Annexes**

\*\*\*

*Sauf mention contraire, les données financières du présent communiqué de presse sont à ce jour estimées et issues des états financiers de la Compagnie de Financement Foncier. Ces derniers comprennent les comptes individuels et les notes explicatives liées, établis conformément au référentiel comptable français et aux normes du Groupe BPCE applicables.*

*En date de publication du présent communiqué, les procédures d'audit menées par les Commissaires aux comptes sur les états financiers annuels sont en cours.*

*La Compagnie de Financement Foncier est un établissement de crédit agréé en qualité d'établissement de crédit spécialisé et de société de crédit foncier, affiliée à BPCE et filiale à 100 % du Crédit Foncier et du Groupe BPCE.*

*L'information réglementée est disponible sur le site internet [www.foncier.fr](http://www.foncier.fr) dans la rubrique « Communication financière/Informations réglementées ».*

#### **Contact : Relations Investisseurs**

Email : [ir@foncier.fr](mailto:ir@foncier.fr)

Tél. : +33 (0) 1 58 73 55 10