

## Résultats de la Compagnie de Financement Foncier en 2017

Le 9 février 2018, le Conseil d'administration de la Compagnie de Financement Foncier s'est réuni, sous la présidence de Benoît CATEL, pour arrêter les comptes annuels 2017.

Malgré une légère remontée des taux et des prix de l'immobilier en 2017, le contexte demeure favorable ; le marché du crédit immobilier reste dynamique et très attractif. Les ventes immobilières ont enregistré un record, notamment sur le marché de l'ancien dont le volume des ventes atteint 970 000 transactions, soit une hausse de 15 % en un an <sup>(1)</sup>. Le volume des crédits a donc continué à progresser en 2017, atteignant 178 Md€ contre 156 Md€ en 2016, hors rachats de crédits <sup>(2)</sup>.

En 2017, l'activité de la Compagnie de Financement Foncier est restée conforme aux orientations stratégiques du Crédit Foncier en synergie étroite avec le Groupe BPCE et à ses propres engagements de gestion.

### I. Activité de la Compagnie de Financement Foncier

#### Emissions d'obligations foncières :

- La Compagnie de Financement Foncier a émis pour 6,1 Md€ d'obligations foncières en 2017. La Compagnie de Financement Foncier a notamment réalisé 4 émissions *benchmark* publiques en euros à des conditions avantageuses avec de très bons niveaux de souscription, illustrant la qualité de sa signature sur les marchés financiers.
- L'encours d'obligations foncières s'élève à 63,4 Md€, dettes rattachées incluses, au 31 décembre 2017 contre 67,4 Md€ un an auparavant.

#### Achats et mobilisations de créances :

- En 2017, la Compagnie de Financement Foncier a acquis en direct et refinancé 5,1 Md€ (Capital restant dû et créances rattachées) de créances hypothécaires et/ou publiques octroyées par le Crédit Foncier.

#### Cessions d'actifs :

- La Compagnie de Financement Foncier a poursuivi la réduction de ses expositions sur des entités du secteur public international, en cédant pour 296 M€ de titres en 2017.

---

<sup>1</sup> *Notaires de France, Conférence de presse immobilière nationale, 19 décembre 2017.*

<sup>2</sup> *Conférence annuelle des marchés immobiliers du Crédit Foncier, 31 janvier 2018.*

## II. Compte de résultat de la Compagnie de Financement Foncier

<i>En millions d'euros</i>	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>Variation en %</b>
Marge nette d'intérêts - hors amortissement surcote / décote	<b>413</b>	<b>542</b>	-25 %
Amortissement des surcotes / décotes crédits clients	<b>-306</b>	<b>-263</b>	+16 %
- Y compris amortissement accéléré des surcotes / décotes	<b>-249</b>	<b>-140</b>	+78 %
<b>Marge nette d'intérêt</b>	<b>107</b>	<b>279</b>	-62 %
Commissions nettes	95	81	+17 %
<b>Produit net bancaire</b>	<b>200</b>	<b>359</b>	-45 %
Frais généraux	-118	-128	-8 %
<b>Résultat brut d'exploitation</b>	<b>82</b>	<b>232</b>	-65 %
Coût du risque	-5	-27	-82 %
Gains ou Pertes sur actifs immobilisés	7	-	na
<b>Résultat avant impôt</b>	<b>84</b>	<b>205</b>	-59 %
Impôt sur les bénéfices	-26	-111	-76 %
<b>Résultat net</b>	<b>58</b>	<b>94</b>	-38 %

La marge nette d'intérêts hors amortissement des surcotes/décotes ressort à 413 M€ contre 542 M€ en 2016. Le niveau des remboursements anticipés de crédits immobiliers sur les Particuliers reste exceptionnellement élevé (16,5 % en 2017 contre 13,1 % en 2016) et l'accélération induite des amortissements des surcotes/décotes sur les créances détenues impacte négativement la marge nette d'intérêts.

Le produit net bancaire s'élève à 200 M€ en 2017 contre 359 M€ en 2016, soit une baisse de 45 %.

Les frais généraux s'établissent à 118 M€ en 2017, en baisse de 8 % par rapport à 2016. Les frais généraux comportent essentiellement les charges au titre des prestations de services fournies par le Crédit Foncier (pour rappel, la Compagnie de Financement Foncier n'emploie pas de salarié en propre, l'essentiel de sa gestion est sous-traité à sa maison mère) ainsi qu'au titre du reversement au Crédit Foncier d'une quote-part des indemnités de remboursement anticipé perçues.

Le résultat brut d'exploitation atteint 82 M€.

Le coût du risque s'améliore à 5 M€ (contre 27 M€ en 2016) en raison notamment de l'effet positif produit par la réévaluation annuelle des garanties et d'une cession de créances douteuses.

La charge d'impôt globale s'élève à 26 M€.

Le résultat net s'élève à 58 M€ en 2017 contre 94 M€ en 2016.

## III. Informations bilancielles

Le total du bilan de la Compagnie de Financement Foncier s'élève à 78,4 Md€ au 31 décembre 2017 contre 84,3 Md€ au 31 décembre 2016, en ligne avec la stratégie de maîtrise du bilan du groupe Crédit Foncier.

Les encours douteux restent stables par rapport au 31 décembre 2016, à 1,4 Md€ et concernent exclusivement les opérations avec la clientèle. Ces derniers demeurent concentrés pour plus de 99 % sur les crédits à l'habitat aux Particuliers. Parallèlement, les dépréciations sont en diminution à 90 M€ contre 106 M€ au 31 décembre 2016.

#### **IV. Informations prudentielles**

Bien qu'exemptée d'exigence réglementaire en termes de ratios de solvabilité, le ratio *Common Equity Tier One (CET 1)* calculé pour la Compagnie de Financement Foncier est estimé à 21 %.

Par ailleurs, la Compagnie de Financement Foncier a poursuivi en 2017 le pilotage strict et prudent de sa liquidité en optimisant son coût de portage.

Enfin, conformément à la législation applicable aux sociétés de crédit foncier, la Compagnie de Financement Foncier doit maintenir un ratio de couverture supérieur à 105 %, au 30 septembre 2017, ce dernier s'établissait à 117 %.

#### **Annexes**

\*\*\*

*Sauf mention contraire, les données financières du présent communiqué de presse sont à ce jour estimées et issues des états financiers de la Compagnie de Financement Foncier. Ces derniers comprennent les comptes individuels et les notes explicatives liées, établis conformément au référentiel comptable français et aux normes BPCE applicables.*

*En date de publication du présent communiqué, les procédures d'audit menées par les Commissaires aux comptes sur les états financiers annuels sont en cours.*

*La Compagnie de Financement Foncier est un établissement de crédit agréé en qualité d'établissement de crédit spécialisé et de société de crédit foncier, affiliée à BPCE et filiale à 100 % du Crédit Foncier et du Groupe BPCE.*

*L'information réglementée est disponible sur le site internet [www.foncier.fr](http://www.foncier.fr) dans la rubrique « Communication financière/Informations réglementées ».*

**Contact : Relations Investisseurs**

Email : [ir@foncier.fr](mailto:ir@foncier.fr)

Tél. : +33 (0) 1 57 44 92 05