

## Disclaimer

Ce document contient des informations financières provisoires non auditées, qui n'ont pas été contrôlées par les commissaires aux comptes de Compagnie de Financement Foncier (la « Compagnie »). Ce document reproduit certaines informations financières trimestrielles que la Compagnie a l'obligation de publier. Il est fourni à simple titre informatif et ne doit pas être considéré comme une invitation à investir, une sollicitation commerciale ou un appel public à l'épargne et ne constitue pas une offre d'achat, de vente, de souscription ou de fourniture de services financiers. Il ne doit pas non plus être considéré comme une recommandation ou une sollicitation d'achat ou de vente d'obligations foncières.

En particulier, ce document et les informations qu'il contient ne constitue pas une offre de vente de titres financiers aux Etats-Unis d'Amérique. Aucun titre financier de la Compagnie n'a été ou ne sera enregistré en vertu du US Securities Act de 1933, tel que modifié (le « Securities Act »). Conformément à une ordonnance de la Securities and Exchange Commission de 1940, telle que modifiée, la Compagnie a été exemptée du respect des dispositions de l'Investment Company Act de 1940 (tel que modifié) sous réserve du respect de certaines conditions. La Compagnie n'a pas l'intention de procéder à l'enregistrement d'une offre aux Etats-Unis d'Amérique ou de mener une quelconque offre au public de titres financiers aux Etats-Unis d'Amérique. Ce document et son contenu ne doivent pas être consultés, aux Etats-Unis d'Amérique, par des personnes autres que des « investisseurs institutionnels qualifiés » (« QIB ») tels que définis par la Règle 144A prise en vertu du Securities Act (« Règle 144A »). Les obligations foncières de la Compagnie ne seront pas offertes ou vendues aux Etats Unis d'Amérique, sauf aux QIB, conformément à la Règle 144A, ou en vertu de toute autre exemption ou transaction qui ne serait pas soumise aux formalités d'enregistrement prévues par le Securities Act.

Toute décision d'acheter des obligations foncières émises par la Compagnie doit être faite uniquement sur la base des termes et conditions définitives desdites obligations foncières et des informations contenues dans la notice d'offre émise dans le cadre de l'offre d'obligations foncières considérée et aucune certitude ne doit être accordée à une déclaration autre que ne serait pas contenue dans ladite notice d'offre publiée par la Compagnie dans le cadre de cette offre. Toute notice d'offre émise dans le cadre d'une offre d'obligations foncières pourrait contenir des informations différentes de celles contenues dans ce document. Les investisseurs potentiels devront effectuer leurs propres diligences et leur propre évaluation de la condition financière et commerciale de la Compagnie et de la nature des obligations foncières et devront consulter leurs propres conseils juridiques, financiers ou autres avant de prendre une décision d'investissement relative aux obligations foncières de la Compagnie.

Ces informations vous sont fournies en l'état, et ont un but exclusivement informatif. Elles ont néanmoins été fournies par des sources considérées comme fiables. Cependant, dans le cas où l'information a été fournie par des sources tierces, la Compagnie n'a pas vérifié l'exactitude ou l'exhaustivité de celles-ci.

La Compagnie a l'intention d'assurer l'exactitude et le caractère actualisé des informations et se réserve le droit d'apporter toute correction à son contenu, à tout moment et sans préavis. Elle n'est cependant pas en mesure de garantir l'exhaustivité des informations. De plus, elle n'accepte aucune responsabilité en cas d'erreur, d'inexactitude ou d'omission relative à de telles informations.



*Informations relatives à la qualité des actifs financés*  
*(CRBF n°99-10 modifié Article 13 bis)*

**SOMMAIRE**

- I. BILAN SIMPLIFIÉ
- II. RÉPARTITION GÉOGRAPHIQUE DES ACTIFS
- III. PRÊTS HYPOTHÉCAIRES
- IV. EXPOSITIONS SUR LES PERSONNES PUBLIQUES - HORS PARTS DE TITRISATION
- V. PARTS DE TITRISATION HYPOTHÉCAIRE ET PUBLIQUE
- VI. VALEURS DE REMPLACEMENT
- VII. PASSIFS PRIVILÉGIÉS
- VIII. PASSIFS NON PRIVILÉGIÉS
- IX. DURÉES DE VIE
- X. LIQUIDITÉ À 180 JOURS
- XI. POSITION DE TAUX

## I. BILAN SIMPLIFIÉ (Encours de gestion rapprochés des encours comptables)

ACTIF	Encours (Md€)	PASSIF	Encours (Md€)
<b>Actifs hypothécaires</b>	<b>43,22</b>	<b>Passifs privilégiés</b>	<b>85,24</b>
prêts hypothécaires secteur aidé	0,22	dont obligations foncières	82,66
prêts hypothécaires avec garantie publique (FGAS,NHG)	14,15	<b>Passifs chirographaires</b>	<b>9,90</b>
autres prêts hypothécaires	23,61	dont mises en pension et refinancement BCE	1,60
parts de titrisation RMBS	5,25	<b>Passifs subordonnés</b>	<b>3,77</b>
<b>Expositions sur personnes publiques</b>	<b>40,26</b>	dont titres subordonnés remboursables (TSR)	2,10
prêts à, ou garantis par, des personnes publiques	33,71	dont titres super subordonnés (TSS)	1,35
parts de titrisation du secteur public	6,54	<b>Fonds propres</b>	<b>1,87</b>
<b>Autres actifs</b> (comptes de régularisation, ICNE sur dérivés, ICNE sur prêts)	<b>4,01</b>		
<b>Valeurs de remplacement</b>	<b>13,29</b>		
<b>TOTAL ACTIF</b>	<b>100,78</b>	<b>TOTAL PASSIF</b>	<b>100,78</b>

**Surdimensionnement économique** (passif non privilégié retraité des opérations de mises en pension en % du passif privilégié) :

**16,3%**

**Les actifs éligibles au refinancement auprès de la Banque Centrale Européenne, en valeur nominale, s'élèvent à :**

**46,5 Md€**

## II. RÉPARTITION GÉOGRAPHIQUE DES ACTIFS (encours avant swaps de devises)

(en M€)

Pays	Actifs Hypothécaires	Actifs Publics	Autres actifs (comptes de régularisation, ICNE sur dérivés et prêts,...)	Valeurs de remplacement	Total	%
France	37 551,7	19 460,0 <sup>(1)</sup>	4 010,5	13 289,8	<b>74 312,0</b>	73,7%
Allemagne	290,0	1 112,3			<b>1 402,3</b>	1,4%
Autriche		413,6			<b>413,6</b>	0,4%
Belgique	342,4	551,1			<b>893,5</b>	0,9%
Canada		597,7			<b>597,7</b>	0,6%
Chypre		52,1			<b>52,1</b>	0,1%
Espagne	1 077,1	1 004,7			<b>2 081,7</b>	2,1%
Etats-Unis		5 286,0			<b>5 286,0</b>	5,2%
Hongrie		86,1			<b>86,1</b>	0,1%
Irlande		140,9			<b>140,9</b>	0,1%
Islande		15,0			<b>15,0</b>	0,0%
Italie	2 306,1	3 541,1			<b>5 847,2</b>	5,8%
Japon		1 843,3			<b>1 843,3</b>	1,8%
Pays-Bas	885,8	3 436,6			<b>4 322,3</b>	4,3%
Pologne		406,7			<b>406,7</b>	0,4%
Portugal	764,4	132,7			<b>897,1</b>	0,9%
Slovaquie		227,4			<b>227,4</b>	0,2%
Slovénie		241,5			<b>241,5</b>	0,2%
Suisse		1 648,4			<b>1 648,4</b>	1,6%
République Tchèque		60,0			<b>60,0</b>	0,1%
<b>Total général</b>	<b>43 217,4</b>	<b>40 257,2</b>	<b>4 010,5</b>	<b>13 289,8</b>	<b>100 774,9</b>	<b>100%</b>

<sup>(1)</sup> dont 3 705,5 M€ de placements court terme auprès de la Banque de France.

### III. PRÊTS HYPOTHÉCAIRES

(en M€)	Particuliers				Corporates		Total général		
	prêts détenus en direct		billets hypothécaires <sup>(1)</sup>		Nb	CRD	Nb	CRD	%
	Nb	CRD	Nb	CRD mobilisé					
<b>Encours</b>	<b>472 067</b>	<b>27 798,8</b>	<b>163 238</b>	<b>9 264,2</b>	<b>1 521</b>	<b>906,3</b>	<b>636 826</b>	<b>37 969,3</b>	100,0%
<b>dont :</b>									
<b>1. Catégories de créances</b>									
▪ habitat	472 055	27 798,3	163 238	9 264,2	1 514	903,3	636 807	37 965,8	100,0%
▪ équipement	12	0,5			7	3,0	19	3,5	0,0%
<b>2. Types de garanties</b>									
▪ hypothécaire - usage habitat	220 822	16 127,8	91 397	4 705,7	1 173	763,9	313 392	21 597,4	56,9%
▪ hypothécaire et garantie publique <sup>(2)</sup>	245 906	11 479,7	47 072	2 881,5	341	139,3	293 319	14 500,6	38,2%
▪ caution Crédit-Logement	5 327	190,8	24 769	1 677,0			30 096	1 867,8	4,9%
▪ hypothécaire - usage commercial	12	0,5			7	3,0	19	3,5	0,0%
<b>3. Age des prêts</b>									
▪ moins d'un an	17 999	1 758,2	17 560	1 211,0			35 559	2 969,2	7,8%
▪ 1 à moins de 5 ans	158 359	12 574,5	93 577	6 151,9	19	107,6	251 955	18 834,0	49,6%
▪ 5 ans et plus	295 709	13 466,1	52 101	1 901,4	1 502	798,6	349 312	16 166,1	42,6%
<b>4. Maturités résiduelles</b>									
▪ moins d'un an	25 068	105,1	1 415	9,0	198	9,9	26 681	123,9	0,3%
▪ 1 à moins de 5 ans	90 606	1 172,5	7 988	107,8	523	119,5	99 117	1 399,8	3,7%
▪ 5 ans et plus	356 393	26 521,2	153 835	9 147,4	800	777,0	511 028	36 445,5	96,0%
	<b>Taux</b>		<b>Taux CFF <sup>(3)</sup></b>		<b>Taux</b>				
<b>5. Remboursements anticipés</b>									
▪ taux annuel observé en 2012	4,6%		4,4%		0,3%				
(en M€)	Particuliers				Corporates				
	Encours		Provisions		Encours		Provisions		
<b>6. Créances douteuses</b>									
	789,1		22,3		113,0		3,5		

<sup>(1)</sup> billets hypothécaires émis par le Crédit Foncier : encours des prêts hypothécaires aux particuliers mobilisés

<sup>(2)</sup> prêts hypothécaires avec garantie publique : FGAS et NHG (Pays-Bas)

<sup>(3)</sup> remboursements anticipés observés sur le portefeuille de créances mobilisables du Crédit Foncier

**En application du dispositif transitoire décidé par la Banque de France le 09/02/2012, les créances hypothécaires résidentielles sont éligibles au refinancement auprès de la Banque Centrale Européenne, elles s'élèvent à 26,2 Md€ en valeur nominale.**

### III. PRÊTS HYPOTHÉCAIRES

#### a) Particuliers

	CRD		Répartition par quotités										
	(M€)	%	≤ 40%	>40% ≤50%	>50% ≤60%	>60% ≤70%	>70% ≤80%	>80% ≤85%	>85% ≤90%	>90% ≤95%	>95% ≤100%	>100% ≤105%	>105%
<b>Encours</b>	<b>37 063,0</b>	<b>100,0%</b>	4 271,8 (11,5%)	2 260,4 (6,1%)	2 828,7 (7,6%)	3 655,2 (9,9%)	10 318,2 (27,8%)	6 778,1 (18,3%)	2 083,8 (5,6%)	2 193,9 (5,9%)	1 405,9 (3,8%)	866,0 (2,3%)	401,0 (1,1%)
<b>dont :</b>													
<b>1. Garantie</b>													
▪ hypothécaire et secteur aidé <sup>(1)</sup>	216,1	0,6%	203,7	5,1	1,8	0,5	0,8	0,6	0,1	0,2	0,3	0,3	2,5
▪ hypothécaire et garantie publique <sup>(2)</sup>	14 145,2	38,2%	1 477,5	829,7	1 090,7	1 360,0	1 954,6	1 427,6	1 441,5	2 052,3	1 337,3	833,0	341,1
▪ hypothécaire	20 833,9	56,2%	2 268,0	1 268,7	1 559,5	2 063,2	7 775,5	5 027,9	612,3	128,0	53,6	22,3	54,9
▪ caution Crédit-Logement	1 867,8	5,0%	322,6	157,0	176,7	231,6	587,3	321,9	29,9	13,4	14,7	10,3	2,4
<b>2. Motif</b>													
▪ accession	28 565,7	77,1%	3 668,4	1 739,8	2 193,7	2 732,3	6 610,3	4 989,1	1 882,4	2 146,6	1 377,9	847,1	378,2
▪ locatif	8 497,3	22,9%	603,4	520,7	635,0	922,9	3 707,9	1 789,0	201,4	47,3	27,9	18,9	22,8
<b>3. Type de taux d'intérêt (avant swap)</b>													
▪ révisable avec refixation ≤ 1 an	8 133,2	21,9%	809,8	529,4	678,6	983,4	2 746,7	1 570,1	337,0	173,8	126,1	95,4	82,8
▪ révisable avec refixation > 1 et < 5 ans	1 915,4	5,2%	333,9	307,2	333,9	224,0	280,3	184,1	62,5	49,0	51,9	53,8	34,8
▪ fixe ou révisable avec refixation ≥ 5 ans	27 014,4	72,9%	3 128,1	1 423,8	1 816,2	2 447,8	7 291,2	5 023,9	1 684,2	1 971,1	1 227,9	716,8	283,4
<b>4. Défauts</b>													
▪ impayés > 3 mois	238,1	0,6%	17,6	12,9	14,3	23,2	59,5	55,1	17,8	13,7	10,7	8,2	5,2
▪ surendettement - Neiertz	117,8	0,3%	18,4	7,2	10,0	15,0	24,2	13,5	7,7	6,1	5,9	2,8	7,0
▪ recouvrement judiciaire	363,4	1,0%	72,1	16,6	20,5	32,9	59,1	35,0	23,3	16,3	15,5	12,1	60,0

Quotité moyenne :

**70,3%**

<sup>(1)</sup> prêts hypothécaires avec garantie de l'Etat français : secteur aidé extinctif

<sup>(2)</sup> prêts hypothécaires avec garantie publique : FGAS et NHG (Pays-Bas)

**NOTA : l'encours des prêts hypothécaires comprend la fraction non éligible au refinancement par des ressources privilégiées, c'est à dire la fraction du prêt dépassant la limite réglementaire (rappel : la quotité réglementaire est fixée à 100% pour les prêts avec garantie FGAS et à 80% pour les autres prêts à l'habitat) ; l'encours total en dépassement au 30 décembre 2012 est de l'ordre de 350 M €.**

### III. PRÊTS HYPOTHÉCAIRES

#### a) Particuliers (suite)

	CRD		Répartition par quotités										
	(M€)	%	≤ 40%	>40% ≤50%	>50% ≤60%	>60% ≤70%	>70% ≤80%	>80% ≤85%	>85% ≤90%	>90% ≤95%	>95% ≤100%	>100% ≤105%	>105%
<b>5. Localisation géographique</b>													
<b>France</b>	<b>36 645,5</b>	<b>98,9%</b>	4 207,3	2 219,9	2 777,0	3 596,1	10 168,9	6 774,8	2 080,5	2 189,8	1 402,6	861,7	366,9
▪ Alsace	481,6	1,3%	45,3	23,5	34,6	48,7	108,0	128,1	29,4	36,7	17,9	7,5	1,9
▪ Aquitaine	2 423,7	6,5%	262,5	143,6	195,5	253,5	633,6	535,3	88,6	137,5	122,3	45,9	5,3
▪ Auvergne	372,5	1,0%	44,3	17,7	25,7	33,4	93,5	59,2	23,7	33,1	23,2	15,6	3,2
▪ Basse-Normandie	598,6	1,6%	54,5	28,5	42,3	48,0	91,4	151,7	29,5	50,3	74,3	26,2	1,7
▪ Bourgogne	783,6	2,1%	67,4	35,4	52,8	64,0	148,3	198,7	42,3	66,1	70,7	35,9	1,9
▪ Bretagne	1 346,7	3,6%	145,0	71,7	94,4	120,6	310,8	294,9	69,2	91,4	99,0	47,2	2,5
▪ Centre	1 184,0	3,2%	95,3	49,5	61,0	70,4	171,5	333,3	77,1	89,9	90,3	131,3	14,4
▪ Champagne-Ardenne	435,8	1,2%	24,8	12,0	17,8	30,0	86,6	99,4	26,8	54,3	42,1	35,9	6,1
▪ Corse	97,7	0,3%	15,3	5,5	7,8	12,2	21,0	14,3	6,5	7,6	4,7	2,4	0,5
▪ Franche-Comté	443,1	1,2%	44,5	21,7	32,4	45,2	83,1	102,9	30,9	47,4	26,1	6,7	2,2
▪ Haute-Normandie	1 302,8	3,5%	132,9	82,7	107,2	109,9	229,9	315,9	82,2	101,1	101,2	36,9	2,9
▪ Ile-de-France	9 157,5	24,7%	1 203,3	671,2	814,3	1 041,8	2 639,3	1 974,2	316,5	382,8	76,0	13,2	24,9
▪ Languedoc-Roussillon	2 037,4	5,5%	239,6	129,6	165,2	215,3	637,8	326,6	110,5	142,2	56,2	10,3	4,2
▪ Limousin	261,7	0,7%	24,1	14,5	20,7	22,0	64,5	50,8	13,9	20,9	15,4	12,3	2,5
▪ Lorraine	879,6	2,4%	71,3	28,5	44,1	72,0	162,5	148,6	125,8	75,0	51,4	40,4	60,1
▪ Midi-Pyrénées	2 170,1	5,9%	226,4	145,4	156,5	213,4	825,6	331,5	92,6	105,8	57,6	12,0	3,2
▪ Nord-Pas-de-Calais	1 600,6	4,3%	138,3	78,8	100,9	149,6	525,7	153,9	174,6	168,8	58,4	35,3	16,2
▪ Outre mer	519,3	1,4%	29,8	9,0	14,4	34,1	394,4	25,3	2,4	2,8	3,7	0,8	2,6
▪ Pays de la Loire	1 790,2	4,8%	162,9	61,3	83,6	135,1	360,5	132,2	261,6	129,4	155,1	157,4	151,4
▪ Picardie	1 520,5	4,1%	97,3	53,0	67,5	94,9	289,4	470,7	97,6	145,9	107,8	87,6	8,8
▪ Poitou-Charentes	705,0	1,9%	68,9	34,1	53,1	65,4	124,9	70,7	115,6	37,1	43,5	56,5	35,2
▪ Provence-Alpes-Côte d'Azur	3 559,6	9,6%	609,3	291,0	322,3	401,8	1 302,1	335,5	128,1	117,2	33,2	7,4	11,8
▪ Rhône-Alpes	2 973,8	8,0%	404,3	211,7	263,1	314,9	864,5	521,1	135,0	146,5	72,4	37,1	3,2
<b>Pays-Bas</b>	<b>75,1</b>	<b>0,2%</b>	3,9	4,1	6,5	3,9	4,3	3,3	3,3	4,1	3,3	4,3	34,2
<b>Belgique</b>	<b>342,4</b>	<b>0,9%</b>	60,5	36,4	45,2	55,2	145,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

### III. PRÊTS HYPOTHÉCAIRES

#### b) Corporates

	CRD		Répartition par quotités										
	(M€)	%	≤ 40%	>40% ≤50%	>50% ≤60%	>60% ≤70%	>70% ≤80%	>80% ≤85%	>85% ≤90%	>90% ≤95%	>95% ≤100%	>100% ≤105%	>105%
<b>Encours</b>	<b>906,3</b>	<b>100,0%</b>	631,3 (69,7%)	234,5 (25,9%)	16,4 (1,8%)	5,8 (0,6%)	2,4 (0,3%)	0,2 (0,0%)	5,4 (0,6%)	0,0 (0,0%)	1,3 (0,1%)	9,0 (1,0%)	0,0 (0,0%)
<i>dont</i> : <b>1. Motif</b>													
▪ immobilier social	<b>887,6</b>	<b>97,9%</b>	617,1	232,8	15,4	5,8	2,4	0,2	5,4	0,0	1,3	7,2	
▪ autre	<b>18,7</b>	<b>2,1%</b>	14,2	1,7	1,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,8	
<b>2. Type de taux d'intérêt (avant swap)</b>													
▪ révisable ≤ 1 an	<b>413,3</b>	<b>45,6%</b>	309,3	90,4	7,2	1,7	0,0	0,2	0,0	0,0	0,0	4,4	
▪ révisable et refixation > 1 et < 5 ans	<b>0,2</b>	<b>0,0%</b>	0,1	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
▪ fixe ou révisable et refixation ≥ 5 ans	<b>492,8</b>	<b>54,4%</b>	321,9	144,0	9,1	4,1	2,4	0,0	5,4	0,0	1,3	4,6	

Quotité moyenne :

**35,5%**

NOTA : l'encours des prêts hypothécaires comprend la fraction non éligible au refinancement par des ressources privilégiées, c'est-à-dire la fraction du prêt dépassant la limite réglementaire (rappel : la quotité réglementaire est fixée à 60 % pour les prêts aux professionnels).



#### IV. EXPOSITIONS SUR LES PERSONNES PUBLIQUES - hors parts de titrisation

##### a) Répartition des encours par pays et type d'entité publique (avant swaps de devises)

(en M€)	Pays	Souverain	Garantie d'Etat	Collectivité locale	Garantie collectivité locale	Etabl. public	Total	%
	France	4 327,1 <sup>(1)</sup>	10,3	8 424,0	2 067,5	4 631,1	19 460,0	57,7%
	Allemagne		1 112,3				1 112,3	3,3%
	Autriche		151,2		262,4		413,6	1,2%
	Belgique			150,4	250,1	150,6	551,1	1,6%
	Canada			195,6	402,1		597,7	1,8%
	Chypre	52,1					52,1	0,2%
	Espagne		75,5	804,1	125,1		1 004,7	3,0%
	Etats-Unis		42,9	2 550,7			2 593,6	7,7%
	Hongrie	35,8	50,4				86,1	0,3%
	Irlande	140,9					140,9	0,4%
	Islande		15,0				15,0	0,0%
	Italie	1 654,1	12,8	1 449,2			3 116,0	9,2%
	Japon			620,7		1 222,7	1 843,3	5,5%
	Pays-Bas		10,2				10,2	0,0%
	Pologne	406,7					406,7	1,2%
	Portugal		65,6	29,0		38,1	132,7	0,4%
	Slovaquie	227,4					227,4	0,7%
	Slovénie	241,5					241,5	0,7%
	Suisse			365,6	1 096,7	186,1	1 648,4	4,9%
	Tchéquie	39,2		20,7			60,0	0,2%
	<b>Total général</b>	<b>7 124,7</b>	<b>1 546,2</b>	<b>14 610,0</b>	<b>4 203,8</b>	<b>6 228,6</b>	<b>33 713,3</b>	<b>100%</b>

<sup>(1)</sup> dont 3 705,5 M€ de placements court terme auprès de la Banque de France

Les créances éligibles au refinancement auprès de la Banque Centrale Européenne, en valeur nominale, s'élèvent à :

13,8 Md€

#### IV. EXPOSITIONS SUR LES PERSONNES PUBLIQUES - hors parts de titrisation

##### b) Répartition des encours France par région

Région	Encours (M€)	%
▪ Alsace	291,2	1,5%
▪ Aquitaine	427,3	2,2%
▪ Auvergne	241,3	1,2%
▪ Basse-Normandie	269,3	1,4%
▪ Bourgogne	353,2	1,8%
▪ Bretagne	348,8	1,8%
▪ Centre	644,5	3,3%
▪ Champagne-Ardenne	449,5	2,3%
▪ Corse	33,8	0,2%
▪ Franche-Comté	395,8	2,0%
▪ Haute-Normandie	622,5	3,2%
▪ Ile-de-France	7 277,4	37,4%
▪ Languedoc-Roussillon	834,3	4,3%
▪ Limousin	119,2	0,6%
▪ Lorraine	662,6	3,4%
▪ Midi-Pyrénées	374,1	1,9%
▪ Nord-Pas-de-Calais	1 513,6	7,8%
▪ Pays de la Loire	847,8	4,4%
▪ Picardie	227,1	1,2%
▪ Poitou-Charentes	274,3	1,4%
▪ Provence-Alpes-Côte d'Azur	1 565,6	8,0%
▪ Rhône-Alpes	1 669,9	8,6%
▪ Dom-Tom	16,9	0,1%
<b>Total général</b>	<b>19 460,0</b>	<b>100,0%</b>

## V. PARTS DE TITRISATION HYPOTHECAIRE ET PUBLIQUE

### a) Répartition des encours par pays et nature de FCT

(en M€)	FCT hypothécaires			FCT publics				Total général	
	Pays	RMBS externe	Mixte	Total FCT hyp.	Souverain	Collectivité locale	Garantie publique		Total FCT publics
▪ Allemagne	290,0			290,0					290,0
▪ Espagne	1 077,1			1 077,1					1 077,1
▪ Etats-Unis							2 692,5 <sup>(1)</sup>	2 692,5	2 692,5
▪ Italie	2 257,7		48,4	2 306,1	0,2	424,9		425,1	2 731,2
▪ Pays-Bas	810,7			810,7			3 426,4 <sup>(2)</sup>	3 426,4	4 237,1
▪ Portugal	764,4			764,4					764,4
<b>Total général</b>	<b>5 199,9</b>		<b>48,4</b>	<b>5 248,3</b>	<b>0,2</b>	<b>424,9</b>	<b>6 118,8</b>	<b>6 543,9</b>	<b>11 792,2</b>

<sup>(1)</sup> prêts étudiants garantis par l'Etat américain

<sup>(2)</sup> prêts résidentiels hypothécaires avec garantie de l'Etat néerlandais (garantie NHG, équivalent du FGAS français)

Les parts de titrisation éligibles au refinancement auprès de la Banque Centrale Européenne, en valeur nominale, s'élèvent à : **6,5 Md€**

## V. PARTS DE TITRISATION HYPOTHECAIRE ET PUBLIQUE

### b) Parts de FCT classées par échelon de qualité de crédit déterminé à partir des notations au 31 décembre 2012

Nature du FCT	Libellé du FCT	Année d'émission	Montant Net (M€)	Pays	S&P	Moody's	Fitch	Note Bâloise	Echelon
RMBS	HOLLAND HOMES 3 PARTS A 2083	2005	222,0	Pays-Bas		Aaa	AAA	AAA	1
RMBS	EMAC NL 2005 III BV	2005	182,6	Pays-Bas	A	Aaa	AAA	AAA	1
RMBS	BELUGA MASTER 2006-1	2006	200,1	Pays-Bas	AAA	Aaa	AAA	AAA	1
RMBS	FCC E-MAC NL 2007-III CLASS A2	2007	205,9	Pays-Bas	AA-	Aaa	AAA	AAA	1
Secteur Public	SLM 2003-10 parts A3	2003	90,1	Etats-Unis	AAA	Aaa	AAA	AAA	1
Secteur Public	SLM 2004-2 parts A6	2004	16,3	Etats-Unis	A+	Aaa	AAA	AAA	1
Secteur Public	SLM 2004-5X A6	2004	47,9	Etats-Unis	AA	Aaa	AAA	AAA	1
Secteur Public	FCC SLM 2004-8-A6	2004	411,0	Etats-Unis	A+	Aaa	AAA	AAA	1
Secteur Public	SALLY MAE 2005-9 SENIOR A7A	2005	244,9	Etats-Unis	AA-	Aaa	AAA	AAA	1
Secteur Public	NELNET STUDENT LOAN TRUST 2006-1	2006	420,7	Etats-Unis	AA-	Aaa	AAA	AAA	1
Secteur Public	SALLY MAE 2006-4 A6	2006	873,2	Etats-Unis	AA-	Aaa	AAA	AAA	1
Secteur Public	NELNET 2006-2 A7 26/01/2037	2006	26,4	Etats-Unis	AA-	Aaa	AAA	AAA	1
Secteur Public	SALLIE MAE 2006-6 A4	2006	372,2	Etats-Unis	AA-	Aaa	AAA	AAA	1
Secteur Public	PEARL MBS CLASS A	2006	936,1	Pays-Bas		Aaa	AAA	AAA	1
Secteur Public	SECURITIZED GUARANTEED CLASS A	2006	181,7	Pays-Bas		Aaa	AAA	AAA	1
Secteur Public	PEARL MBS 2 - A	2007	694,6	Pays-Bas		Aaa	AAA	AAA	1
<b>SOUS - TOTAL des parts bénéficiant du 1<sup>er</sup> échelon de qualité de crédit - note bâloise AAA</b>			<b>5 125,8</b>						



## V. PARTS DE TITRISATION HYPOTHECAIRE ET PUBLIQUE

### b) Parts de FCT classées par échelon de qualité de crédit déterminé à partir des notations au 31 décembre 2012

Nature du FCT	Libellé du FCT	Année d'émission	Montant Net (M€)	Pays	S&P	Moody's	Fitch	Note Bâloise	Echelon
RMBS	HELICONUS A CLASS A	2002	62,1	Italie	AA+	A2	AAA	AA+	1
RMBS	CARIFIRENZE MUTUI FCC 26/04/2034	2002	14,7	Italie	AA+	A2	AAA	AA+	1
RMBS	APULIA FINANCE 2 SRL FCC	2003	8,3	Italie	AA+		AAA	AA+	1
RMBS	F-E MORTGAGES 2005 - 10BP	2005	28,6	Italie	AA+	A2	AAA	AA+	1
RMBS	BERICA 6 FCC PARTS A2	2006	98,4	Italie	AA+	A2	AAA	AA+	1
RMBS	CORDUSIO RMBS 3 A2	2006	10,4	Italie	AA+	A2	AAA	AA+	1
RMBS	BPMO 2007-1 A2 20/04/2043	2007	32,3	Italie	AA-	A2	AAA	AA-	1
RMBS	CORDUSIO RMBS A3	2007	425,0	Italie	AA+	A2	AAA	AA+	1
MIXTE	INTRA MORTGAGE FINANCE 1 SRL	2002	10,8	Italie	AA+	A2	AAA	AA+	1
MIXTE	APULIA FINANCE 3 FCC	2004	37,6	Italie	AA+	A2	AAA	AA+	1
Secteur Public	SLM 2003-7 parts A5B	2003	79,7	Etats-Unis	AA+	Baa1	AAA	AA+	1
Secteur Public	DARTS FINANCE PARTS A 2064	2005	271,9	Pays-Bas		Aa1	AAA	AA+	1
Secteur Public	HOLLAND HOMES ORANJE A 2083	2006	392,2	Pays-Bas		Aa2	AAA	AA	1
<b>SOUS - TOTAL des parts bénéficiant du 1<sup>er</sup> échelon de qualité de crédit - note bâloise de AA+ à AA- avec au moins une note AAA ou Aaa</b>			<b>1 472,0</b>						

## V. PARTS DE TITRISATION HYPOTHECAIRE ET PUBLIQUE

### b) Parts de FCT classées par échelon de qualité de crédit déterminé à partir des notations au 31 décembre 2012

Nature du FCT	Libellé du FCT	Année d'émission	Montant Net (M€)	Pays	S&P	Moody's	Fitch	Note Bâloise	Echelon
RMBS	BANCAJA 5 PARTS A	2003	191,1	Espagne	AA-	A3	AA-	AA-	1
RMBS	BANCAJA FCC 6 FTA PART A2	2003	39,0	Espagne	AA-	A3	AA-	AA-	1
RMBS	AYT GENOVA IV 16/05/2036	2004	132,2	Espagne	AA-	A3	AA-	AA-	1
RMBS	EMAC	2005	69,9	Allemagne	AA-	Baa1	AA	AA-	1
RMBS	AYT GENOVA HIPOTECARIO 7	2005	171,3	Espagne	AA-	Baa1	AA-	AA-	1
RMBS	TDA CAJAMAR 2 PART A2	2005	22,7	Espagne	AA-		AA-	AA-	1
RMBS	TDA CAJAMAR 2 PART A3	2005	200,0	Espagne	AA-		AA-	AA-	1
RMBS	CAPITAL MORTGAGE 2007-1	2007	644,4	Italie	AA+	A3	AA	AA	1
Secteur Public	ADRIATICA	2007	40,0	Italie	AA-			AA-	1
Secteur Public	EMAC NL 2007-NHG II	2007	495,1	Pays-Bas		Aa3		AA-	1
<b>SOUS - TOTAL des autres parts bénéficiant du 1<sup>er</sup> échelon de qualité de crédit</b>			<b>2 005,7</b>						



## V. PARTS DE TITRISATION HYPOTHECAIRE ET PUBLIQUE

### b) Parts de FCT classées par échelon de qualité de crédit déterminé à partir des notations au 31 décembre 2012

Nature du FCT	Libellé du FCT	Année d'émission	Montant Net (M€)	Pays	S&P	Moody's	Fitch	Note Bâloise	Echelon
RMBS	BANKINTER 4 PART A FCC	2002	75,0	Espagne	AA-	A3		A-	2
RMBS	BANKINTER 5 PART A FCC	2002	23,7	Espagne	A+	A3		A-	2
RMBS	TDA PASTOR A2 FCC	2003	47,5	Espagne		A3	AA-	A-	2
RMBS	MARCHE MUTUI A2 31/01/2032	2003	25,2	Italie	A+	A2		A	2
RMBS	VELA HOME SRL PARTS A2 24/10/27	2003	61,8	Italie	AA+	A2		A	2
RMBS	SESTANTE FINANCE A1 FCC 27/12/40	2003	101,1	Italie	A+	A2	AAA	A+	2
RMBS	LUSITANO 2	2003	30,6	Portugal	A-	Baa3	A	A-	2
RMBS	IM PASTOR 2 FDO DE TIT HIPOTEC A	2004	27,1	Espagne	A	A3		A-	2
RMBS	VELAHOME 2	2004	14,3	Italie	AA+	A2		A	2
RMBS	BIPIELLE A2 2040	2004	38,5	Italie		A2	AAA	A	2
RMBS	ARGO MORTGAGES 2 SEN A 2043	2004	32,4	Italie		A2	AAA	A	2
RMBS	SESTANTE FINANCE S R L 2 FCC	2004	84,5	Italie	A+	A2	AAA	A+	2
RMBS	LUSITANO 3	2004	226,6	Portugal	A-	Ba1	A	A-	2
RMBS	BANCAJA 8 PART A	2005	15,2	Espagne		A3	AA-	A-	2
RMBS	BANKINTER 10 SENIOR A2 2043	2005	132,2	Espagne	AA-	A3		A-	2
RMBS	SESTANTE 3 A 2045	2005	113,9	Italie	A+	A3	AA	A+	2
RMBS	DOURO MORTGAGE1 A	2005	94,9	Portugal	A-	Ba1	A	A-	2
RMBS	E-MAC DE 2006-II A2	2006	220,1	Allemagne	A+	Baa1	A+	A+	2
RMBS	VELA ABS PARTS A SENIOR	2006	97,0	Italie	AA+	A2		A	2
RMBS	VELA HOME 4 CLASS A2	2006	307,4	Italie	AA+	A2		A	2
RMBS	MARCHE MUTUI 2A2	2006	48,2	Italie	A+	A2		A	2
RMBS	Intesa sec3 A3	2007	9,4	Italie	AA+	A2		A	2
RMBS	DOURO MORTGAGES 3A	2007	167,4	Portugal	A-	Ba1	A	A-	2
RMBS	LUSITANO 6	2007	244,9	Portugal	A-	Ba1	A	A-	2
Secteur Public	SALLie MAE STUDENT LOAN A8	2004	110,1	Etats-Unis	A	A1	AAA	A+	2
Secteur Public	E-MAC NL 2006	2006	454,8	Pays-Bas		A1		A+	2
<b>SOUS - TOTAL des parts bénéficiant du 2<sup>ième</sup> échelon de qualité de crédit</b>			<b>2 803,5</b>						

## V. PARTS DE TITRISATION HYPOTHECAIRE ET PUBLIQUE

### b) Parts de FCT classées par échelon de qualité de crédit déterminé à partir des notations au 31 décembre 2012

Nature du FCT	Libellé du FCT	Année d'émission	Montant Net (M€)	Pays	S&P	Moody's	Fitch	Note Bâloise	Echelon
Secteur Public	ASTREA FCC PARTS A SENIORS	2002	0,2	Italie		Baa2	A-	BBB	3
Secteur Public	POSILLIPO 2007-1 A1	2007	384,9	Italie	BBB-	Baa3		BBB-	3
<b>SOUS - TOTAL des parts bénéficiant du 3<sup>ème</sup> échelon de qualité de crédit</b>			<b>385,1</b>						



## V. PARTS DE TITRISATION HYPOTHECAIRE ET PUBLIQUE

### c) Synthèse des parts de FCT classées par échelon de qualité de crédit

Echelon de qualité de crédit	RMBS	MIXTE	CMBS	ABS PUBLIC	TOTAL en M€	en % du total du portefeuille	en % du total du bilan
<b>1<sup>er</sup> échelon de qualité de crédit</b>	<b>2 961,2</b>	<b>48,4</b>	0,0	<b>5 593,9</b>	<b>8 603,5</b>	<b>73,0%</b>	<b>8,5%</b>
• dont parts bénéficiant d'une note bâloise AAA	810,7	0,0	0,0	4 315,1	5 125,8	43,5%	5,1%
• dont parts bénéficiant d'une note bâloise de AA+ à AA- avec au moins une note AAA ou Aaa	679,8	48,4	0,0	743,8	1 472,0	12,5%	1,5%
• dont autres parts du 1 <sup>er</sup> échelon	1 470,7	0,0	0,0	535,0	2 005,7	17,0%	2,0%
<b>2<sup>ème</sup> échelon de qualité de crédit</b>	<b>2 238,7</b>	<b>0,0</b>	0,0	<b>564,9</b>	<b>2 803,5</b>	<b>23,8%</b>	<b>2,8%</b>
<b>3<sup>ème</sup> échelon de qualité de crédit</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	0,0	<b>385,1</b>	<b>385,1</b>	<b>3,3%</b>	<b>0,4%</b>
<b>TOTAL</b>	<b>5 199,9</b>	<b>48,4</b>	<b>0,0</b>	<b>6 543,9</b>	<b>11 792,2</b>	<b>100,0%</b>	<b>11,7%</b>

NOTA : les encours de RMBS sont inférieurs à la limite de 10 % du nominal des ressources privilégiées.



## VI. VALEURS DE REMPLACEMENT

	Montant net (M€)
▪ Créances à moins de 100 jours sur des établissements de crédit de la Communauté européenne ou partie à l'accord sur l'Espace Economique Européen bénéficiant du 1 <sup>er</sup> échelon de qualité de crédit à court terme - dont intégralement garanties par un portefeuille de créances	13 264,6 10 436,2
▪ Autres : titres à plus de 100 jours émis par des établissements de crédit bénéficiant du 1 <sup>er</sup> échelon de qualité de crédit à long terme	25,2
<b>TOTAL VALEURS DE REMPLACEMENT (*)</b>	<b>13 289,8</b>

Montant des titres, sommes et valeurs reçues en garantie des opérations de couverture :

4,45 Md€

(\*) Pour apprécier la trésorerie court terme de la Compagnie de Financement Foncier, il convient d'ajouter les dépôts à court terme (moins d'un mois) auprès d'institutions publiques notées AAA soit 3,7 Md€ au 31 décembre 2012.

## VII. PASSIFS PRIVILEGIÉS

### a) Répartition des encours d'obligations foncières par devise et maturité avant swaps de devises

(en M€)	EURO	Dollar US	Franc Suisse	Livre GB	Yen	Dollar Australien	Dollar Canadien	Couronne Norvégienne	Dollar Hong-Kong	TOTAL
Maturités	EUR	USD	CHF	GBP	JPY	AUD	CAD	NOK	HKD	
▪ ≤ 1 an	8 197,7	1 668,2	517,7	-	65,1	-	-	-	28,7	<b>10 477,4</b>
▪ > 1 et ≤ 5 ans	27 688,9	3 096,1	2 567,9	428,9	373,2	786,7	403,4	-	-	<b>35 345,1</b>
▪ > 5 et ≤ 10 ans	19 571,9	-	1 694,0	-	114,4	-	-	347,0	-	<b>21 727,3</b>
▪ > 10 ans	13 541,4	403,4	393,5	673,9	18,5	-	-	81,7	-	<b>15 112,3</b>
<b>TOTAL en M€</b>	<b>68 999,9</b>	<b>5 167,6</b>	<b>5 173,1</b>	<b>1 102,8</b>	<b>571,3</b>	<b>786,7</b>	<b>403,4</b>	<b>428,7</b>	<b>28,7</b>	<b>82 662,1</b>

<b>Parité devise contre 1 € (cours au 31/12/2012)</b>	<b>1,3194</b>	<b>1,2072</b>	<b>0,8161</b>	<b>113,6100</b>	<b>1,2712</b>	<b>1,3137</b>	<b>7,3483</b>	<b>10,2260</b>
---	---------------	---------------	---------------	-----------------	---------------	---------------	---------------	----------------

Durée de vie moyenne : **6,8 ans**

## VII. PASSIFS PRIVILEGES (suite)

### b) Liste des principaux emprunts (> 1 milliard d'euros ou dollars américains)

Emprunts	Code ISIN	Date d'échéance	Encours (en millions dans la devise)
<b>Emprunts en euros</b>			<b>46 549</b>
▪ CFF 4.50%Janvier 2013	FR0010526988	09/01/2013	1 190
▪ CFF 2.25% janvier 2013	FR0010849117	25/01/2013	2 933
▪ CFF 5.375% mars 2013	FR0000485724	02/03/2013	1 400
▪ CFF 4.25% janvier 2014	FR0010039149	29/01/2014	3 520
▪ CFF 4.375% Nov. 2014	FR0010541946	19/11/2014	1 100
▪ CFF 6.125% février 2015	FR0000499113	23/02/2015	1 500
▪ CFF 2.625% avril 2015	FR0010885871	16/04/2015	1 600
▪ CFF 4.75% juin 2015	FR0010489831	25/06/2015	1 435
▪ CFF 2.25% août 2015	FR0011201995	21/08/2015	2 000
▪ CFF 2,875% janvier 2016	FR0010989152	14/01/2016	1 550
▪ CFF 3.375% janvier 2016	FR0010271148	18/01/2016	2 745
▪ CFF 3.75% janvier 2017	FR0010157297	24/01/2017	3 093
▪ CFF 4.625% sept. 2017	FR0010532762	23/09/2017	2 276
▪ CFF 4.125% octobre 2017	FR0010422618	25/10/2017	2 255
▪ CFF 4.50% mai 2018	FR0000474652	16/05/2018	2 980
▪ CFF 4.375% avril 2019	FR0010464321	25/04/2019	2 807
▪ CFF 3.50% novembre 2020	FR0010960070	05/11/2020	1 400
▪ CFF 4.375% avril 2021	FR0011035575	15/04/2021	1 000
▪ CFF 4.875% mai 2021	FR0010758599	25/05/2021	3 065
▪ CFF 5.75% octobre 2021	FR0000487225	04/10/2021	1 161
▪ CFF 4.25% janvier 2022	FR0011181171	19/01/2022	1 000
▪ CFF2.375% novembre 2022	FR0011356997	21/11/2022	1 000
▪ CFF 4% octobre 2025	FR0010913749	24/10/2025	2 460
▪ CFF 3.875% avril 2055	FR0010292169	25/04/2055	1 079
<b>Emprunts en dollars US</b>			<b>5 500</b>
▪ CFF 2.125% avril 2013	XS0504189449 /US204279AA18	22/04/2013	2 000
▪ CFF 2.25% mars 2014	XS0602335191 / US20428AAE91	07/03/2014	1 500
▪ CFF 2.5% septembre 2015	XS0542722862 / US20428AAC36	16/09/2015	1 000
▪ CFF 5,625% juin 2017	FR0010485185	19/06/2017	1 000

## VIII. PASSIFS NON PRIVILÉGIÉS : PRINCIPALES DETTES À LONG TERME

	Date d'échéance	Type remboursement	Encours (M€)
<b>Passifs chirographaires</b> : encours total 9,90 Md€ (rappel)			
▪ dont emprunts	30/10/2057	Amortissable	1 506
<b>Passifs subordonnés</b> : encours total 3,77 Md€ (rappel)			
▪ dont Titres Subordonnés Remboursables (TSR)	30/12/2043	In fine	2 100
▪ dont Titres Super Subordonnés (TSS)	indéterminée	In fine	1 350

## IX. DUREES DE VIE

### a) Actifs

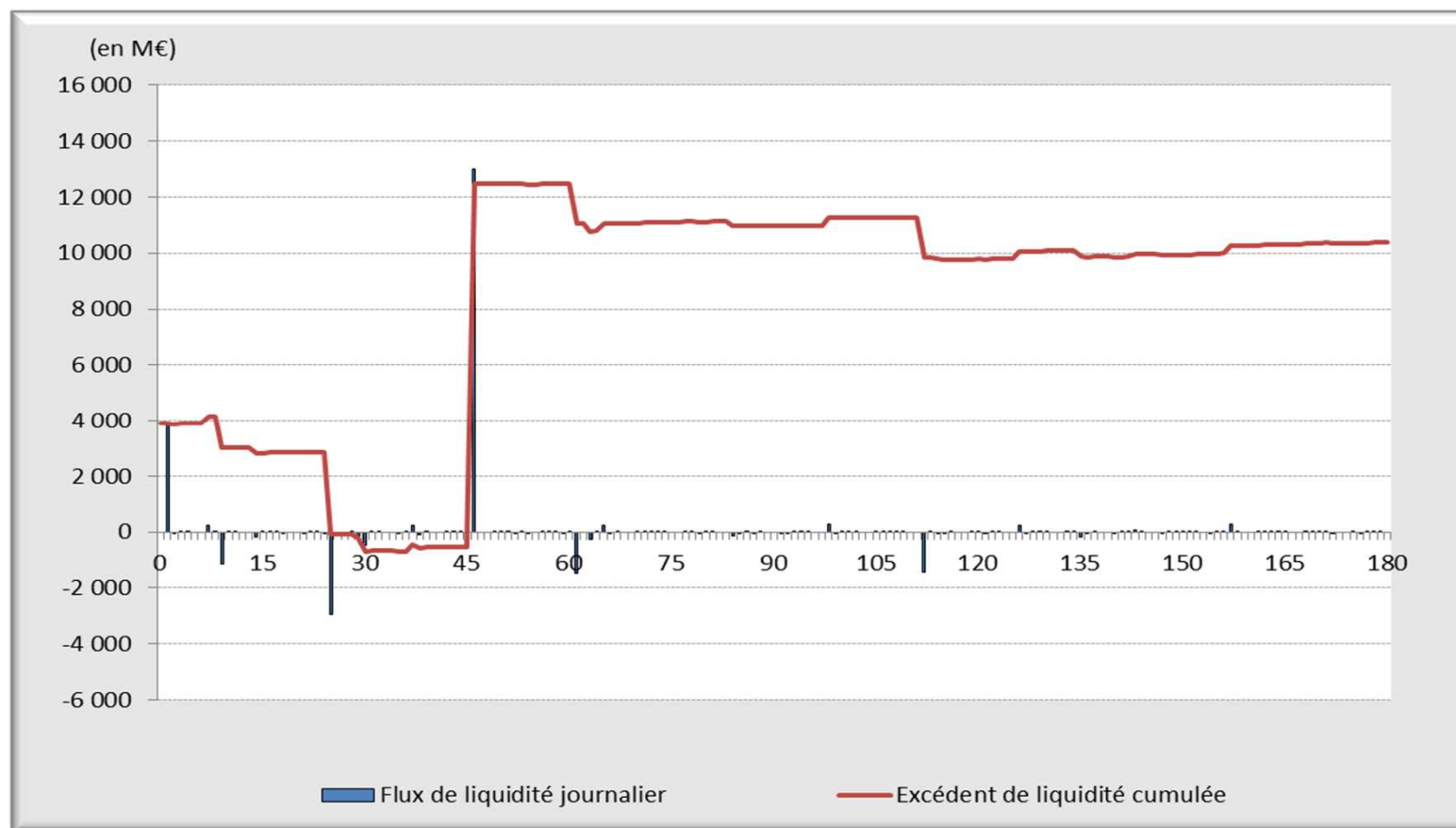
	Prêts hypothécaires	Titrisations hypothécaires	Personnes publiques	Titrisations publiques	Valeurs de remplacement	Ensemble des actifs (*)
Encours (M€)	37 969,3	5 248,3	33 713,3	6 543,9	13 289,8	96 764,5
Durée de vie moyenne (années)	8,8	7,8	9,7	9,4	0,2	7,9
Duration (années)	7,4	7,0	8,1	8,5	0,2	6,6

### b) Passifs

	Emprunts privilégiés	Ensemble des passifs (*)
Encours (M€)	82 662,1	96 396,3
Durée de vie moyenne (années)	6,8	8,3
Duration (années)	6,3	7,0

(\*) Encours hors ICNE, écarts de change, comptes de régularisation

## X. LIQUIDITÉ À 180 JOURS EN SITUATION EXTINCTIVE



Les créances éligibles au refinancement auprès de la Banque Centrale Européenne, en valeur nominale, s'élèvent à :

**46,5 Md€**

## XI. POSITION DE TAUX : IMPASSES DE TAUX EXPRIMÉES EN % DU BILAN COURANT

Période d'observation des impasses	Limites internes de la Compagnie de Financement Foncier	Impasses observées à la date d'arrêté		
		Moyenne des valeurs absolues	Maximale	Minimale
▪ ≤ 2 ans	2 %	0,5%	1,4%	0,0%
▪ >2 et ≤ 5 ans	3 %	0,9%	1,2%	0,7%
▪ > 5 et ≤ 10 ans	5 %	1,0%	1,7%	0,6%